

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно 2 г. , Песочная д.44

Тариф: 22,49

Площадь дома оплачиваемая: 3 580,35

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 966 221,8

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					966 221,80
1. Осмотры МКД					44 838,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		974,00	2	2 181,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 580,35	2	12 244,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		970,00	2	3 104,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		970,00	2	3 104,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		970,00	1	1 552,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		15,00	2	1 080,90
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					70 118,43
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		3,00	1	564,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		12,00	1	1 358,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		14 922,00	1	5 521,14
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 953,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		15,00	2	14 634,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					40 726,79
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	кол.		2,00	1	4 164,74
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		3,00	1	852,54
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	шт.		6,00	1	231,48
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция		8,00	1	32 196,48
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		5,00	1	3 281,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					161 050,04
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		200,00	1	150 496,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		28,00	1	10 554,04
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					874,50
Изготовление и установка прутьев перильного ограждения	кг		6,00	1	874,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					198 712,48
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					2 904,50
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					195 807,98
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		162,70	156	43 401,85
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		244,10	250	104 352,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		406,80	12	21 674,30
Мытье окон Тосна	м2		30,20	1	429,44
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		890,00	2	5 233,20
Очистка территории от наледи Тосна	м2		12,00	20	3 907,20
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Тосна	м2		58,30	25	743,33
Подметание территории вручную Тосна	м2		58,30	90	1 993,86

Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		58,30	25	3 119,05
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		890,00	2	1 210,40
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		890,00	60	8 010,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		58,30	1	27,40
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		890,00	2	854,40
8. Прочие услуги					432 947,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 580,35	12	51 557,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		335,16	1	127 360,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				87 838,35
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		970,00	1	2 910,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		970,00	4	853,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		23,94	1	10 568,55
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		12,00	1	2 343,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	3 580,35	12	149 515,42

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
