

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно 2 г. , Песочная д.46

Тариф: 22,34

Площадь дома оплачиваемая: 3 989,07

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 069 415,35

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 069 415,35
1. Осмотры МКД					58 703,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		90,00	1	21 620,70
Осмотр кровли	м2		1 122,00	2	2 513,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 989,07	2	13 642,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 013,00	2	3 241,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 013,00	2	3 241,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 013,00	1	1 620,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		30,00	2	2 161,80
Проверка вентканалов квартир	квартир		90,00	1	10 512,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					105 214,02
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		10,00	1	1 880,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		10,00	1	1 132,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	радиат.	37,84	4,00	1	151,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		4,00	1	1 030,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		6,00	1	3 410,88
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		10,00	1	19 121,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		5,00	1	3 688,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		8,00	1	5 390,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.		7,00	1	1 575,28
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		13 941,00	1	5 158,17
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					31 587,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		30,00	2	29 268,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					44 755,88
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,8 м	кол.		1,00	1	3 955,19
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	кол.		15,00	1	31 235,55
Изготовление, установка и окраска скамеек	кол.		2,00	1	4 770,08
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		3,00	1	852,54
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		4,00	1	2 625,24
Устройство цементной стяжки	м2		4,00	1	1 317,28
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					82 477,86
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		50,00	1	37 624,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		12,00	1	4 523,16
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр		35,00	1	21 088,90
Смена частей водосточных труб: колена с люлек	шт.		20,00	1	17 210,40
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.		10,00	1	2 031,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					240 531,69
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75

7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					236 174,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		179,40	156	47 856,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		269,10	250	115 040,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		448,50	12	23 896,08
Мытье окон Тосна	м2		93,60	1	1 330,99
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		900,00	2	5 292,00
Очистка территории от наледи Тосна	м2		24,00	20	7 814,40
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		144,00	20	10 224,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		144,00	25	1 836,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		144,00	90	4 924,80
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		144,00	25	7 704,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		900,00	2	1 224,00
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		900,00	60	8 100,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		144,00	1	67,68
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		900,00	2	864,00
8. Прочие услуги					506 144,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 989,07	12	57 442,61
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		431,20	1	163 856,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				97 219,58
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 013,00	1	3 039,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 013,00	4	891,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		30,80	1	13 596,97
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		18,00	1	3 515,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	3 989,07	12	166 583,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
