

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно 2 г. , Песочная д.46

Тариф: 22,34

Площадь дома оплачиваемая: 3 989,75

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 069 493,14

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 069 493,14
1. Осмотры МКД					62 606,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	90	1	23 069,70
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 122	2	2 670,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	3 989,75	2	14 522,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 013	2	3 464,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 013	2	3 464,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 013	1	1 732,23
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	90	1	11 216,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					73 906,3
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 788,54
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					68 400
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	120	1	68 400,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					288 448,19
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	179,4	156	50 935,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	269,1	260	127 338,12
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	448,5	1	13 423,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	448,5	11	23 384,79
Мытье окон	м2	15,17	93,6	1	1 419,91
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	900	2	5 652,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	24	20	8 337,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	144	20	23 270,40
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	0,54	144	20	1 555,20
Подметание территории вручную	м2	0,41	144	78	4 605,12
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	144	25	8 208,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	900	2	1 368,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	900	52	12 168,00
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	218	26	1 473,68
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	144	1	72,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	90	2	91,80
8. Прочие услуги					542 343,99

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	3 989,75	12	59 846,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	431	1	172 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					33 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 013	1	3 039,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 013	4	891,44
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	68 700,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	55	1	27 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	18	1	3 652,56
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	3 989,75	12	173 314,74

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

_____/_____
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

_____/_____
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

_____/_____
 Ротарь О.Б. Подпись
 Фамилия И.О.