

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Победы д.11

Тариф: 27,28

Площадь дома оплачиваемая: 1 553,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 508 684,93

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					508 684,93
1. Осмотры МКД					20 156,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		31,00	1	7 447,13
Осмотр кровли	м2		340,00	2	761,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		1 553,70	2	5 313,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		286,00	2	915,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		286,00	2	915,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		286,00	1	457,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		8,00	2	576,48
Проверка вентканалов квартир	квартир		31,00	1	3 620,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					134 738,55
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		2,00	1	376,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2,00	1	530,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		4,00	1	1 545,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		30,00	1	3 396,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	радиат.		2,00	1	75,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Прочистка засоров ГВС, ХВС	метр		1,00	1	216,10
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		2,00	1	515,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		4,00	1	2 273,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		11,00	1	21 033,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		16,00	1	10 446,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		2,00	1	1 475,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.		4,00	1	900,16
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.		5,00	1	6 096,15
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		7 525,00	1	2 784,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		2,00	1	5 184,68
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		1,00	1	2 820,18
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		4,00	1	10 694,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 732,82
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		7,00	2	6 829,20
Смена ламп накаливания	шт.		15,00	1	639,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	2 626,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 312,62
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					19 502,99
Изготовление и установка металлического парапета шириной до 1 м	метр		1,00	1	444,23
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		340,00	1	2 121,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		20,00	1	408,40
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		30,00	1	2 754,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		1,00	1	137,13
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		15,00	1	5 653,95

Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		4,00	1	2 348,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		8,00	1	5 635,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					728,75
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		5,00	1	728,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					79 502,88
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					5 679,95
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		5,00	1	2 775,45
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадь 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					73 822,93
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Тосна	м2		161,00	156	34 157,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Тосна	м2		97,00	156	20 579,52
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Тосна	м2		258,00	12	11 671,92
Мытье окон Тосна	м2		29,40	1	418,07
Очистка территории от наледи Тосна	м2		4,50	20	1 465,20
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		30,00	25	382,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		30,00	90	1 026,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		30,00	25	1 605,00
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2		1,20	156	2 502,86
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		30,00	1	14,10
8. Прочие услуги					242 009,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		1 553,70	12	22 373,28
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		139,16	1	52 880,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				46 244,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		180,00	1	540,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		180,00	4	158,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		9,94	1	4 388,11
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		8,00	1	1 802,72
Ремонт лифтов	м2		1 553,70	1	1 009,91
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2		1 553,70	12	27 966,60
Услуги управления МКД	м2		1 553,70	12	84 645,58

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
