

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Победы д.11

Тариф: 27,28

Площадь дома оплачиваемая: 1 553,70

Площадь нежилых помещений: 203,20

Сумма итого: 575 155,79

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					575 155,79
1. Осмотры МКД					22 233,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	31	1	7 946,23
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	340	2	809,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	1 756,9	2	6 395,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	286	2	978,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	286	2	978,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	286	1	489,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	8	2	615,04
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	31	1	3 863,53
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					77 210,61
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	5	1	899,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	1	1	2 418,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	5	1	6 201,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					13 569,04
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	8	2	8 327,84
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	1	2	2 802,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					700,28
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					13 635,56
Прочистка внутренних водостоков	водосток	469,27	1	1	469,27
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	346,9	1	1	346,90
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	7	1	4 077,85
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4 110,71	2	1	8 221,42
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	260,06	2	1	520,12
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					119 552,67
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,45	161	156	36 418,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,45	97	260	36 569,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	258	1	7 721,94
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,02	258	11	11 408,76
Мытье окон	м2	15,17	29,4	1	446,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,2	8	206,85
Очистка территории от наледи	м2	17,37	4,5	20	1 563,30
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	4,5	20	727,20

