

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Победы д.11

Тариф: 27,28

Площадь дома оплачиваемая: 1 553,70

Площадь нежилых помещений: 203,20

Сумма итого: 575 155,79

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>575 155,79</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>22 233,54</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	31	1	7 946,23
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	340	2	809,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	1 756,9	2	6 395,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	286	2	978,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	286	2	978,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	286	1	489,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	8	2	615,04
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	31	1	3 863,53
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>77 210,61</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	5	1	899,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	1	1	2 418,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	5	1	6 201,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>13 569,04</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	8	2	8 327,84
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	1	2	2 802,44
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>700,28</b>
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>13 635,56</b>
Прочистка внутренних водостоков	водосток	469,27	1	1	469,27
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	346,9	1	1	346,90
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	7	1	4 077,85
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4 110,71	2	1	8 221,42
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	260,06	2	1	520,12
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>119 552,67</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,45	161	156	36 418,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,45	97	260	36 569,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	258	1	7 721,94
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,02	258	11	11 408,76
Мытье окон	м2	15,17	29,4	1	446,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,2	8	206,85
Очистка территории от наледи	м2	17,37	4,5	20	1 563,30
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	4,5	20	727,20

Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	0,54	30	20	324,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	30	78	959,40
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	30	25	1 710,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	592,28	10	1	5 922,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка лифтовых кабин	м2	14,27	1,2	260	4 452,24
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	30	1	15,00
Уборка подвалов от мусора	м2	27,57	286	1	7 885,02
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>328 254,09</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	1 756,9	12	26 353,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	131	1	52 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					69 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	286	1	858,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	286	4	251,68
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	Ставка	5 000	1	1	5 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	24 908,01
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	29	1	14 500,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	234,13	5	1	1 170,65
Ремонт лифтов	м2	0,69	1 756,9	1	1 212,26
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,56	1 756,9	12	32 889,17
Услуги управления МКД	м2	4,72	1 756,9	12	99 510,82

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись