

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Победы д.13

Тариф: 24,24

Площадь дома оплачиваемая: 4 524,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 316 171,54

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 316 171,54
1. Осмотры МКД					60 314,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		89,00	1	21 380,47
Осмотр кровли	м2		1 230,00	2	2 755,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 524,10	2	15 472,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 000,00	2	3 200,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 000,00	2	3 200,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 000,00	1	1 600,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		30,00	2	2 161,80
Проверка вентканалов квартир	квартир		89,00	1	10 395,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					122 597,02
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		5,00	1	940,20
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		10,00	1	1 687,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		6,00	1	1 590,72
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		6,00	1	2 317,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		20,00	1	2 264,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор		10,00	1	378,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Прочистка засоров ГВС, ХВС	метр		2,00	1	432,20
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		8,00	1	2 061,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		6,00	1	3 410,88
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		4,00	1	3 397,80
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб d до 150 мм	метр		2,00	1	5 274,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		4,00	1	2 611,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		4,00	1	2 951,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		5,00	1	5 627,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.		5,00	1	1 125,20
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		20 754,00	1	7 678,98
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		2,00	1	5 184,68
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		2,00	1	5 640,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		2,00	1	5 347,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 291,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		30,00	2	29 268,00
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 968,93
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		3,00	1	1 968,93
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					208 102,90
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		200,00	1	150 496,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 230,00	1	7 675,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		200,00	1	4 084,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		30,00	1	2 754,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		100,00	1	37 693,00

Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		2,00	1	1 174,12
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		6,00	1	4 226,58
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					245 103,76
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 014,68
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м2		2,00	1	1 110,18
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					241 089,08
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		195,00	156	52 018,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		293,00	156	78 160,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		488,00	12	26 000,64
Мытье окон Тосна	м2		34,00	1	483,48
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 402,00	2	8 243,76
Очистка территории от наледи Тосна	м2		49,00	20	15 954,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		437,00	25	5 571,75
Подметание территории вручную Тосна	м2		437,00	90	14 945,40
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		437,00	25	23 379,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 402,00	2	1 906,72
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	6	255,24
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 402,00	60	12 618,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		437,00	1	205,39
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 402,00	2	1 345,92
8. Прочие услуги					644 792,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 524,10	12	65 147,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		503,70	1	191 413,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					119 651,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 000,00	1	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 000,00	4	880,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		36,00	1	15 883,73
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	м2		4 524,10	12	246 472,97

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
