

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Победы д.17

Тариф: 21,62

Площадь дома оплачиваемая: 4 589,02

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 190 328,29

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|-----------------------------|--------|-----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 190 328,29 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 61 109,33 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | | 1,00 | 2 | 149,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | | 90,00 | 1 | 21 620,70 |
| Осмотр кровли | м2 | | 1 230,00 | 2 | 2 755,20 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | | 4 589,02 | 2 | 15 694,45 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении | м2 | | 1 027,00 | 2 | 3 286,40 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | | 1 027,00 | 2 | 3 286,40 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | | 1 027,00 | 1 | 1 643,20 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | лестниц | | 30,00 | 2 | 2 161,80 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | | 90,00 | 1 | 10 512,00 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 91 564,72 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | | 25,00 | 1 | 2 830,50 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | | 1,00 | 1 | 13 885,77 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | | 2,00 | 1 | 1 136,96 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм | шт. | | 2,00 | 1 | 1 698,90 |
| Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм | метр | | 2,00 | 1 | 3 824,24 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | | 2,00 | 1 | 1 305,86 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | | 2,00 | 1 | 1 475,52 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм | метр | | 2,00 | 1 | 2 250,90 |
| Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы | м3 здан.. | | 16 976,00 | 1 | 6 281,12 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | | 1,00 | 12 | 41 940,00 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | кол. | | 1,00 | 12 | 6 848,76 |
| Устройство врезки d 15 мм | 1 врезка | | 1,00 | 1 | 2 592,34 |
| Устройство врезки d 25 мм | 1 врезка | | 1,00 | 1 | 2 820,18 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | | 1,00 | 1 | 2 673,67 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 41 273,76 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 487,80 | 30,00 | 2 | 29 268,00 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 42,60 | 30,00 | 1 | 1 278,00 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 53,18 | 1,00 | 12 | 638,16 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 840,80 | 1,00 | 12 | 10 089,60 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 1 312,62 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | м2 | | 2,00 | 1 | 1 312,62 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 118 339,86 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами | метр | | 100,00 | 1 | 75 248,00 |
| Прочистка вентиляционных каналов | м канала | | 45,00 | 1 | 4 131,00 |
| Прочистка внутренних водостоков | водосток | | 6,00 | 1 | 822,78 |
| Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли | м2 | | 80,00 | 1 | 30 154,40 |
| Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях | м2 (подвала, чердака) | | 4,00 | 1 | 2 348,24 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | м2 (подвала, чердака) | | 8,00 | 1 | 5 635,44 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 250 532,82 |
| 7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14 | | | | | 9 907,65 |

| | | | | | |
|--|-------------|-------|----------|-----|-------------------|
| Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией | м³ | | 10,00 | 1 | 5 550,90 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную | м³ | 58,09 | 0,30 | 250 | 4 356,75 |
| 7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14 | | | | | 240 625,17 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна | м2 | | 197,00 | 156 | 52 551,72 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна | м2 | | 295,00 | 250 | 126 112,50 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна | м2 | | 493,00 | 4 | 8 755,68 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна | м2 | | 1 579,50 | 2 | 9 287,46 |
| Очистка территории от наледи Тосна | м2 | | 50,50 | 10 | 8 221,40 |
| Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна | м2 | | 140,50 | 25 | 1 791,38 |
| Подметание территории вручную Тосна | м2 | | 140,50 | 90 | 4 805,10 |
| Посыпка территории песком вручную Тосна | м2 | | 140,50 | 25 | 7 516,75 |
| Сезонное выкашивание газонов Тосна | м2 | | 1 579,50 | 2 | 2 148,12 |
| Уборка входа в подвал от снега Тосна | м2 | | 6,00 | 20 | 850,80 |
| Уборка газонов от мусора Тосна | м2 | | 1 579,50 | 60 | 14 215,50 |
| Уборка песка после зимнего сезона Тосна | м2 | | 140,50 | 1 | 66,04 |
| Уборка приямков от мусора Тосна | м2 | | 30,00 | 12 | 2 786,40 |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна | м2 | | 1 579,50 | 2 | 1 516,32 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 626 195,18 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | | 4 589,02 | 12 | 66 081,89 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | | 472,36 | 1 | 179 496,80 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Кол. ящиков | | | | 108 211,66 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | | 1 027,00 | 1 | 3 081,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | | 1 027,00 | 4 | 903,76 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | м³ | | 33,74 | 1 | 14 894,86 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | | 18,00 | 1 | 3 515,40 |
| Услуги управления МКД | м2 | | 4 589,02 | 12 | 250 009,81 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
