

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Победы д.17

Тариф: 21,62

Площадь дома оплачиваемая: 4 589,02

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 190 328,29

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 190 328,29
1. Осмотры МКД					61 109,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		90,00	1	21 620,70
Осмотр кровли	м2		1 230,00	2	2 755,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 589,02	2	15 694,45
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 027,00	2	3 286,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 027,00	2	3 286,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 027,00	1	1 643,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		30,00	2	2 161,80
Проверка вентканалов квартир	квартир		90,00	1	10 512,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					91 564,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		25,00	1	2 830,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		2,00	1	3 824,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		2,00	1	1 305,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		2,00	1	1 475,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		2,00	1	2 250,90
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		16 976,00	1	6 281,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		1,00	1	2 592,34
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		1,00	1	2 820,18
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		1,00	1	2 673,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					41 273,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	487,80	30,00	2	29 268,00
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	30,00	1	1 278,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,00	12	10 089,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 312,62
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					118 339,86
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		100,00	1	75 248,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		45,00	1	4 131,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		6,00	1	822,78
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		80,00	1	30 154,40
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		4,00	1	2 348,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		8,00	1	5 635,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					250 532,82
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					9 907,65

Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		10,00	1	5 550,90
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					240 625,17
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		197,00	156	52 551,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		295,00	250	126 112,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		493,00	4	8 755,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 579,50	2	9 287,46
Очистка территории от наледи Тосна	м2		50,50	10	8 221,40
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		140,50	25	1 791,38
Подметание территории вручную Тосна	м2		140,50	90	4 805,10
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		140,50	25	7 516,75
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 579,50	2	2 148,12
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 579,50	60	14 215,50
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		140,50	1	66,04
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		30,00	12	2 786,40
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 579,50	2	1 516,32
8. Прочие услуги					626 195,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 589,02	12	66 081,89
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		472,36	1	179 496,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				108 211,66
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 027,00	1	3 081,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 027,00	4	903,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		33,74	1	14 894,86
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		18,00	1	3 515,40
Услуги управления МКД	м2		4 589,02	12	250 009,81

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
