

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19

Тариф: 22,59

Площадь дома оплачиваемая: 5 630,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 526 508,32

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 526 508,32
1. Осмотры МКД					72 744,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		100,00	1	24 023,00
Осмотр кровли	м2		1 530,00	2	3 427,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		5 630,00	2	19 254,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 461,00	2	4 675,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 461,00	2	4 675,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 461,00	1	2 337,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		35,00	2	2 522,10
Проверка вентканалов квартир	квартир		100,00	1	11 680,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					139 969,88
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		10,00	1	1 880,40
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	5,00	1	843,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		4,00	1	1 060,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		5,00	1	1 931,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		40,00	1	4 528,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	радиат.		3,00	1	113,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Прочистка засоров ГВС, ХВС	метр		3,00	1	648,30
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		4,00	1	2 273,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		4,00	1	3 397,80
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб d до 150 мм	метр		4,00	1	10 549,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	т.		6,00	1	3 917,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	т.		4,00	1	2 951,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	т.		4,00	1	4 501,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.		7,00	1	1 575,28
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		20 754,00	1	7 678,98
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	1 пр.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	шт.		5,00	1	12 961,70
Устройство врезки d 25 мм	шт.		3,00	1	8 460,54
Устройство врезки d до 20 мм	шт.		3,00	1	8 021,01
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					38 169,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		35,00	2	34 146,00
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					20 525,91
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2,00	1	568,36
Ремонт козырька над парадной	козырёк		1,00	1	18 644,93
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					223 278,63
Герметизация блочных швов отдельными местами	т.		250,00	1	188 120,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 509,00	1	9 416,16
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		20,00	1	408,40
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		45,00	1	4 131,00

Прочистка внутренних водостоков	водосток		7,00	1	959,91
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		40,00	1	15 077,20
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	т.		4,00	1	2 348,24
Устройство примыканий поверхности кровли	т.		4,00	1	2 817,72
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)					874,50
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		6,00	1	874,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					289 118,88
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					7 345,22
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м2		8,00	1	4 440,72
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					281 773,66
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		284,00	156	75 759,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		426,00	156	113 639,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		710,00	12	37 828,80
Мытье окон Тосна	м2		36,00	1	511,92
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 149,80	2	6 760,82
Очистка территории от наледи Тосна	м2		54,60	20	17 777,76
Подметание свежеснеговывпавшего снега вручную Тосна	м2		141,20	25	1 800,30
Подметание территории вручную Тосна	м2		141,20	90	4 829,04
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		141,20	25	7 554,20
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 149,80	2	1 563,73
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 149,80	60	10 348,20
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		141,20	1	66,36
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		24,00	12	2 229,12
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 149,80	2	1 103,81
8. Прочие услуги					741 826,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	5 630,00	12	81 072,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		499,80	1	189 924,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				138 773,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 461,00	1	4 383,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 461,00	4	1 285,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		35,70	1	15 760,12
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		20,00	1	3 906,00
Услуги управления МКД	кол.		5 630,00	12	306 722,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
