

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19А

Тариф: 24,51

Площадь дома оплачиваемая: 4 088,05

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 202 450,56

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 202 450,56
1. Осмотры МКД					48 077,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		72,00	1	17 296,56
Осмотр кровли	м2		800,00	2	1 792,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 088,05	2	13 981,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		644,00	2	2 060,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	644,00	2	2 060,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		644,00	1	1 030,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		18,00	2	1 297,08
Проверка вентканалов квартир	квартир		72,00	1	8 409,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					94 596,60
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		6,00	1	1 128,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		50,00	1	5 661,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	радиат.		10,00	1	378,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		3,00	1	1 958,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		3,00	1	2 213,28
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		16 856,00	1	6 236,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		6,00	1	15 554,04
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		2,00	1	5 640,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 103,42
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		18,00	2	17 560,80
Смена ламп накаливания	шт.		10,00	1	1 278,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	2 626,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 625,24
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		4,00	1	2 625,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					174 850,50
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		200,00	1	150 496,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		60,00	1	5 508,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		500,00	1	18 846,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					1 457,50
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		10,00	1	1 457,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					257 434,30
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					58 102,90
Пробивка мусоропровода от засора	м2		5,00	1	2 049,30
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м³		338,10	1	56 053,60
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					199 331,40
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Тосна	м2	1,36	300,00	156	63 648,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Тосна	м2	1,36	150,00	250	51 000,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Тосна	м2		450,00	12	20 358,00
Мытье окон Тосна	м2		42,00	1	597,24
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		510,00	2	2 998,80

Очистка территории от наледи Тосна	м2		20,00	20	6 512,00
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		200,00	20	14 200,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		200,00	25	2 550,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		200,00	90	6 840,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		200,00	25	10 700,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		510,00	2	693,60
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		510,00	60	4 590,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна	кол.		8,00	12	2 400,96
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2		2,40	250	8 022,00
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2		10,80	12	2 786,40
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		200,00	1	94,00
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		510,00	2	489,60
8. Прочие услуги					601 305,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 088,05	12	58 867,92
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		315,56	1	119 912,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				109 313,69
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		644,00	1	1 932,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		644,00	4	566,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		22,54	1	9 950,51
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		8,00	1	1 802,72
Ремонт лифтов	м2		4 088,05	1	2 657,23
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2		4 088,05	12	73 584,90
Услуги управления МКД	м2		4 088,05	12	222 716,96

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
