

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Победы д. 9

Тариф: 20,97

Площадь дома оплачиваемая: 3 540,09

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 890 668,28

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|-----------|--------|-----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 890 668,28 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 50 337,65 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | | 1,00 | 2 | 149,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | | 80,00 | 1 | 19 218,40 |
| Осмотр кровли | м2 | | 874,00 | 2 | 1 957,76 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | | 3 540,09 | 2 | 12 107,11 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении | м2 | | 765,00 | 2 | 2 448,00 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | | 765,00 | 2 | 2 448,00 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | | 765,00 | 1 | 1 224,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | лестниц | | 20,00 | 2 | 1 441,20 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | | 80,00 | 1 | 9 344,00 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 93 621,62 |
| Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм | шт. | | 2,00 | 1 | 376,08 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 168,70 | 5,00 | 1 | 843,50 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | | 20,00 | 1 | 2 264,40 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | | 1,00 | 1 | 13 885,77 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | | 2,00 | 1 | 515,48 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | | 2,00 | 1 | 1 136,96 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм | шт. | | 2,00 | 1 | 1 698,90 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | | 4,00 | 1 | 2 611,72 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | | 4,00 | 1 | 2 951,04 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | | 2,00 | 1 | 450,08 |
| Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы | м3 здан.. | | 12 829,00 | 1 | 4 746,73 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | | 1,00 | 12 | 41 940,00 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | кол. | | 1,00 | 12 | 6 848,76 |
| Устройство врезки d 15 мм | 1 врезка | | 2,00 | 1 | 5 184,68 |
| Устройство врезки d 25 мм | 1 врезка | | 1,00 | 1 | 2 820,18 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | | 2,00 | 1 | 5 347,34 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 13 252,96 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | | 20,00 | 1 | 9 756,00 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | | 1,00 | 1 | 134,22 |
| Смена ламп накаливания | шт. | | 20,00 | 1 | 852,00 |
| Смена стартера | шт. | | 1,00 | 1 | 190,98 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | | 1,00 | 12 | 638,16 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | | 1,00 | 2 | 1 681,60 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 656,31 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | м2 | | 1,00 | 1 | 656,31 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 118 689,00 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами | метр | | 150,00 | 1 | 112 872,00 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м2 | | 150,00 | 1 | 3 063,00 |
| Прочистка вентиляционных каналов | м канала | | 30,00 | 1 | 2 754,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 130 656,65 |
| 7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14 | | | | | 4 356,75 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную | м³ | 58,09 | 0,30 | 250 | 4 356,75 |
| 7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14 | | | | | 126 299,90 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна | м2 | | 120,00 | 156 | 32 011,20 |

| | | | | | |
|--|-------------|------|----------|-----|-------------------|
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна | м2 | | 180,00 | 156 | 48 016,80 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна | м2 | | 300,00 | 12 | 15 984,00 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна | м2 | | 1 301,00 | 2 | 7 649,88 |
| Очистка территории от наледи Тосна | м2 | | 15,00 | 6 | 1 465,20 |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна | м2 | | 75,00 | 25 | 956,25 |
| Подметание территории вручную Тосна | м2 | | 75,00 | 90 | 2 565,00 |
| Посыпка территории песком вручную Тосна | м2 | | 75,00 | 18 | 2 889,00 |
| Сезонное выкашивание газонов Тосна | м2 | | 1 301,00 | 2 | 1 769,36 |
| Уборка газонов от мусора Тосна | м2 | | 1 301,00 | 60 | 11 709,00 |
| Уборка песка после зимнего сезона Тосна | м2 | | 75,00 | 1 | 35,25 |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна | м2 | | 1 301,00 | 2 | 1 248,96 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 483 454,09 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,20 | 3 540,09 | 12 | 50 977,30 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | | 378,28 | 1 | 143 746,40 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Кол. ящиков | | | | 80 969,84 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | | 765,00 | 1 | 2 295,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | | 765,00 | 4 | 673,20 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | м³ | | 27,02 | 1 | 11 928,25 |
| Услуги управления МКД | м2 | | 3 540,09 | 12 | 192 864,10 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
