

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Победы д. 9

Тариф: 20,97

Площадь дома оплачиваемая: 3 540,09

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 890 668,28

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					890 668,28
1. Осмотры МКД					50 337,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		80,00	1	19 218,40
Осмотр кровли	м2		874,00	2	1 957,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 540,09	2	12 107,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		765,00	2	2 448,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		765,00	2	2 448,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		765,00	1	1 224,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		80,00	1	9 344,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					93 621,62
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		2,00	1	376,08
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	5,00	1	843,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		20,00	1	2 264,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		2,00	1	515,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		4,00	1	2 611,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		4,00	1	2 951,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2,00	1	450,08
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		12 829,00	1	4 746,73
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		2,00	1	5 184,68
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		1,00	1	2 820,18
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		2,00	1	5 347,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					13 252,96
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	1	9 756,00
Смена ламп люминесцентных	шт.		1,00	1	134,22
Смена ламп накаливания	шт.		20,00	1	852,00
Смена стартера	шт.		1,00	1	190,98
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					656,31
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,00	1	656,31
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					118 689,00
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		150,00	1	112 872,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		150,00	1	3 063,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		30,00	1	2 754,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					130 656,65
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					126 299,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		120,00	156	32 011,20

Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		180,00	156	48 016,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		300,00	12	15 984,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 301,00	2	7 649,88
Очистка территории от наледи Тосна	м2		15,00	6	1 465,20
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		75,00	25	956,25
Подметание территории вручную Тосна	м2		75,00	90	2 565,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		75,00	18	2 889,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 301,00	2	1 769,36
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 301,00	60	11 709,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		75,00	1	35,25
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 301,00	2	1 248,96
8. Прочие услуги					483 454,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 540,09	12	50 977,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		378,28	1	143 746,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				80 969,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		765,00	1	2 295,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		765,00	4	673,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		27,02	1	11 928,25
Услуги управления МКД	м2		3 540,09	12	192 864,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
