

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.11.2015 - 31.10.2016

Город, адрес: Поги д., Центральная д.35

Тариф: 19,16

Площадь дома оплачиваемая: 646,20

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 148 611,28

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					148 611,28
1. Осмотры МКД					11 429,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1	2	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	14	1	4 037,18
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	646,2	1	1 324,71
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	14	3	5 888,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					22 973,26
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	11	1	2 226,29
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	11	1	2 226,29
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,5	3	1	1 852,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	16 668,18	1	1	16 668,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 768,57
Ремонт светильников	шт.	359,33	2	1	718,66
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	1	1	834,62
Смена выключателя	шт.	289,67	1	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	76,4	10	1	764,00
Смена патрона	шт.	161,62	1	1	161,62
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					30 988,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	150	52	15 990,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	150	1	4 489,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	150	11	8 794,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,1	260	1 714,96
8. Прочие услуги					80 450,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	646,2	12	4 885,27
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубнокоборское сп	м³	460	11,7	1	5 382,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484	103,2	1	49 948,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				4 604,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649	4,3	1	2 790,70
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	646,2	1	7 140,51
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	646,2	9	1 046,84
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,6	646,2	12	4 652,64

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.
