

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 1

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 11,9

Площадь дома оплачиваемая: 656,75

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 93 801,73

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			3 380,73	263	93 801,73
1. Осмотры МКД			1 128,75	7	10 874,97
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		16	1	1 868,8
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	2	5 765,52
Осмотр кровли	м2		444	2	994,56
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		656,75	2	2 246,09
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			19	6	5 719,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	8	1	462,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,7	4	1	674,8
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		2	1	772,6
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		1	1	568,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		3	1	2 021,34
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.		1	1	1 219,23
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			21	2	1 409,33
Смена автомата до 25 А	шт.		1	1	557,33
Смена ламп накаливания	шт.		20	1	852
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			2	1	568,36
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2	1	568,36
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			13	1	4 900,09
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	13	1	4 900,09
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			738,5	213	15 836,77
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			738,5	213	15 836,77
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		49,8	104	8 856,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		49,8	12	2 653,34
Очистка территории от снега под скребок	м2		30	20	2 130
Подметание территории вручную	м2		30	62	706,8
Посыпка территории песком вручную	м2		30	12	770,4
Сезонное выкашивание газонов	м2		518,9	2	705,7
Уборка песка после зимнего сезона	м2		30	1	14,1
8. Прочие услуги			1 458,48	33	54 493,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		656,75	12	4 255,74
Вывоз стоков со сливом на КТ(Рябовское гп, Форносовское гп)	м³		11,7	1	4 032,05
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³		74,4	1	31 099,2
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					8 449,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		24,89	1	74,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		24,89	4	21,9
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		3,1	1	1 368,53
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		6	1	1 171,8
Услуги управления в Тосно, Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77; д. Новолисино.ул.Школьная,д.15; с/х Ушаки, пр.Кирова, д.222, г.п. Форносово	м2	0,51	656,75	12	4 019,31

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.