

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 2

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 11,9

Площадь дома оплачиваемая: 651,3

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 92 976,87

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			3 397,6	257	92 976,87
1. Осмотры МКД			1 123,3	7	10 856,33
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		16	1	1 868,8
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	2	5 765,52
Осмотр кровли	м2		444	2	994,56
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		651,3	2	2 227,45
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			7	2	1 980,46
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,7	5	1	843,5
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		2	1	1 136,96
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1	1	284,18
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1	1	284,18
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			12,5	1	4 711,63
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	12,5	1	4 711,63
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			789,2	213	18 212,57
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			789,2	213	18 212,57
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		59,9	104	10 652,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		59,9	12	3 191,47
Очистка территории от наледи	м2		30	20	2 130
Подметание территории вручную	м2		30	62	706,8
Посыпка территории песком вручную	м2		30	12	770,4
Сезонное выкашивание газонов	м2		549,4	2	747,18
Уборка песка после зимнего сезона	м2		30	1	14,1
8. Прочие услуги			1 464,6	33	56 931,7
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	651,3	12	4 220,42
Вывоз стоков со сливом на КТ(Рябовское гп, Форносовское гп)	м³	344,62	11,7	1	4 032,05
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	79,2	1	33 105,6
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					8 452,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	29,9	1	89,7
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	29,9	4	26,31
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	3,3	1	1 456,82
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	8	1	1 562,4
Услуги управления в Тосно, Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77; д. Новолисино.ул.Школьная,д.15; с/х Ушаки, пр.Кирова, д.222, г.п. Форносово	м2	0,51	651,3	12	3 985,96

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.