

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 3

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 11,9

Площадь дома оплачиваемая: 527,8

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 75 364,94

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			2 931,15	254	75 364,94
1. Осмотры МКД			936,8	7	9 834,6
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	2	5 765,52
Осмотр кровли	м2		385	2	862,4
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		527,8	2	1 805,08
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			3	1	3 376,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	1 125,45	3	1	3 376,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			788,8	213	18 166,35
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			788,8	213	18 166,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		59,7	104	10 617,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		59,7	12	3 180,82
Очистка территории от снега под скребок	м2		30	20	2 130
Подметание территории вручную	м2		30	62	706,8
Посыпка территории песком вручную	м2		30	12	770,4
Сезонное выкашивание газонов	м2		549,4	2	747,18
Уборка песка после зимнего сезона	м2		30	1	14,1
8. Прочие услуги			1 202,55	33	43 987,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	527,8	12	3 420,14
Вывоз стоков со сливом на КТ(Рябовское гп, Форносовское гп)	м³	344,62	11,7	1	4 032,05
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	418	64,8	1	27 086,4
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					3 348,75
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	29,85	1	89,55
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	29,9	4	26,27
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	2,7	1	1 191,94
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	8	1	1 562,4
Услуги управления в Тосно, Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77; д. Новолисино.ул.Школьная,д.15; с/х Ушаки, пр.Кирова, д.222, г.п. Форносово	м2	0,51	527,8	12	3 230,14

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.