

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Пожарный проезд д.1

Тариф: 16,85

Площадь дома оплачиваемая: 1 015,19

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 205 260,34

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					205 260,34
1. Осмотры МКД					16 704,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		24,00	1	5 765,52
Осмотр кровли	м2		545,00	2	1 220,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		1 086,90	2	3 717,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		545,00	2	1 744,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		545,00	1	872,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		6,00	2	432,36
Проверка вентканалов квартир	квартир		24,00	1	2 803,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					15 664,15
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		2,00	1	376,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		3 790,00	1	1 402,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 319,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 858,56
Простая масляная окраска дверей(деревянных щитов)	м2		16,00	1	2 405,28
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		0,50	1	328,16
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		1,00	1	125,12
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 216,24
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		40,00	1	816,80
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		6,00	1	550,80
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		6,00	1	2 261,58
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		1,00	1	587,06
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					28 068,63
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					23 711,88
Мытье окон Тосна	м2		15,80	1	224,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		823,00	2	4 839,24
Очистка территории от наледи Тосна	м2		15,00	20	4 884,00
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		20,00	20	1 420,00
Подметание свежевывавшего снега вручную Тосна	м2		30,00	25	382,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		30,00	90	1 026,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		30,00	25	1 605,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		823,00	2	1 119,28
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		823,00	60	7 407,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		30,00	1	14,10
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		823,00	2	790,08
8. Прочие услуги					135 428,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		1 015,19	12	14 618,74

Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		101,92	1	38 729,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				18 660,03
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		507,60	1	1 522,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		507,60	4	446,69
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		7,28	1	3 213,83
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		15,00	1	2 929,50
Услуги управления МКД	м2	4,54	1 015,19	12	55 307,55

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
