

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Пожарный проезд д.4

Тариф: 22,21

Площадь дома оплачиваемая: 2 641,59

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 704 027,23

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					704 027,23
1. Осмотры МКД					39 292,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		810,00	2	1 814,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		2 641,59	2	9 034,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		679,00	2	2 172,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		679,00	2	2 172,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		679,00	1	1 086,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					66 319,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		9 851,00	1	3 644,87
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 109,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	487,80	20,00	2	19 512,00
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	30,00	1	1 278,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	840,80	1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					15 509,62
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,8 м	кол.		1,00	1	3 955,19
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	кол.		4,00	1	8 329,48
Смена дверных пружин	шт.		2,00	1	608,44
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		1,00	1	158,25
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		8,00	1	985,60
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		2,00	1	160,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					58 014,60
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		40,00	1	30 099,20
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		30,00	1	11 307,90
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.		2,00	1	1 727,94
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр		20,00	1	12 050,80
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр		3,00	1	1 609,92
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.		6,00	1	1 218,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					140 649,43
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 363,11
Обрезка и прореживание кустарников	кол.		3,00	1	6,36
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					136 286,32
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		167,30	156	44 628,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		136,90	156	36 519,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		304,00	12	16 197,12
Мытье окон Тосна	м2		27,50	1	391,05

Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		687,00	2	4 039,56
Очистка территории от наледи Тосна	м2		33,00	20	10 744,80
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		93,00	20	6 603,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		93,00	25	1 185,75
Подметание территории вручную Тосна	м2		93,00	90	3 180,60
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		93,00	25	4 975,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		687,00	2	934,32
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		687,00	60	6 183,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		93,00	1	43,71
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		687,00	2	659,52
8. Прочие услуги					361 131,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		2 641,59	12	38 038,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		268,52	1	102 037,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				64 002,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		600,00	1	1 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		600,00	4	528,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		19,18	1	8 467,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	м2		2 641,59	12	143 913,82

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
