

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.2
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«09» ноября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №3, Дубич Анна Анатольевна
свидетельство о гос.регистрации права соб-ти №47-78-29/048/2007-048 от 05.07.2007г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.2 (у подъезда).

Дата проведения «09» ноября 2020г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 357,55 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 262,13 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 95,42 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 357,55, что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 262,13 голосов, что составляет 73,31 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 262,13

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Филиал «Управляющая компания»	
ОАО «Тепловые сети»	
Вх. № 291	от 11.11.2020г.
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20	
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57	

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 48,70 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Смирнову И.С., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Дубич АА, кв. 3

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дубич АА, кв. 3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
262,13	73,31	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Дубин АА, кв. 3

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Дубин АА, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Синяеву МС, кв. 2

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Синяеву МС, кв. 2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
262,13	73,31	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Синяеву МС, кв. 2

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Синяеву МС, который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Воробей АА, кв. 3,

Дубин АА, кв. 3,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Воробей АА, кв. 3,

Дубин АА, кв. 3,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
262,13	73,31	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 48,40 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Дубин АА, который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 48,70 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 48,70 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>262,13</u>	<u>73,31</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 48,70 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Дубин АА, который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>262,13</u>	<u>73,31</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №17, корп.2, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.2 на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания	<u>Дубинин А.А.</u>	<u>1 Дубинин А.А.</u>	<u>09.11.2020</u>	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Смирнов И.И.</u>	<u>Смирнов И.И.</u>	<u>09.11.2020</u>	(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Виктор А.А.</u>	<u>Виктор А.А.</u>	<u>09.11.2020</u>	(дата)
	<u>Дубинин А.А.</u>	<u>1 Дубинин А.А.</u>	<u>09.11.2020</u>	(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.2

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.3, Дубич А.А.

Общее собрание проводится «09» ноября 2020 года

в 18 часов 00 мин. по адресу:

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.2

(у подъезда).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 48,40 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.3 – Дубич А.А.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,
ул. Комсомольская,д.17,корп.2**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **8**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц -**357,55 м2**

Общее количество голосов в собственности - **357,55**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Перевалов Денис Александрович	40,00	40,00
2	2	Силаева Марина Сергеевна	36,00	36,00
3	2	Силаев Кирилл Александрович	18,00	18,00
4	3	Выдра Александр Алексеевич	10,50	10,50
5	3	Дубич Анна Анатольевна	21,00	21,00
6	3	Выдра Анастасия Александровна	10,49	10,49
7	4	Ящук Наталья Никифоровна	42,72	42,72
8	7	Кулакова Лидия Николаевна	20,85	20,85
9	7	Барабанщиков Алексей Дмитриевич	20,86	20,86
10	8	Еринов Сергей Петрович	20,86	20,86
11	8	Еринова Ксения Сергеевна	20,85	20,85
		Всего:	262,13	262,13
12	5	Красноборское городское поселение	42,66	42,66
13	6	Красноборское городское поселение	52,76	52,76
		Всего:	95,42	95,42
		Итого:	357,55	357,55

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 17 к. 2, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Перевалов Денис Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	40,00	40,00	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубин</i>
2	Силаева Марина Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	36,00	36,00	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубин</i>
3	Силаев Кирилл Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	18,00	18,00	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубин</i>
4	Выдра Александр Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	10,50	10,50	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубин</i>
5	Дубич Анна Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	21,00	21,00		<i>Дубин</i>
6	Выдра Анастасия Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	10,49	10,49	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубин</i>
7	Ящук Наталья Никифоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	42,72	42,72	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубин</i>
8	Кулакова Лидия Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	20,85	20,85	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубин</i>
9	Барabanчиков Алексей Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	20,86	20,86	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубин</i>
10	Еринов Сергей Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	20,86	20,86	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубин</i>
11	Еринова Ксения Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	20,85	20,85	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубин</i>
12	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	5	42,66	42,66		
13	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	6	52,76	52,76		

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 2

Плата, руб. /м2: **48,70**

Площадь жилых помещений, м2: **357,55**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **208 963,02**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					208 963,02
1. Осмотры МКД					6 413,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	354,20	2	1 218,45
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	357,55	2	1 880,71
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	4,50	2	22,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	1,00	2	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					27 923,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 213,07
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	8,00	1	2 172,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	1,00	1	749,33
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					25 025,20
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	32,56	25,00	1	814,00
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	20,00	1	21 552,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					36 880,34
7.1 Уборка внутридомового имущества					14 325,16
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	28,60	1	1 095,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	28,60	19	4 646,07
Мытье окон	м2	25,45	2,00	1	50,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	28,60	105	7 897,89
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	28,60	30	634,92
7.2 Уборка придомовой территории					22 555,18
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	1,00	106	2 988,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	80,00	3	984,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	80,00	7	324,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	44,00	52	18 258,24
8. Прочие услуги					108 507,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	357,55	12	7 680,17
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	75 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	29,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	29,00	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	357,55	12	22 354,03

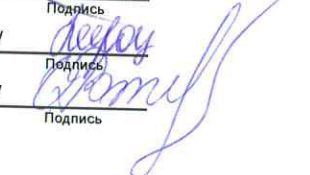
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	Фамилия	И.О.	Подпись
Шаризанов В.Р.		/	
	Фамилия	И.О.	Подпись
Проценко Т.М.		/	
	Фамилия	И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.		/	
	Фамилия	И.О.	Подпись