

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 1

Тариф: 23,20

Площадь дома оплачиваемая: 298,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 83 119,52

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					83 119,52
1. Осмотры МКД					5 949,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		8,00	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2		314,00	2	703,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		298,60	2	1 021,21
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		224,00	2	716,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		224,00	1	358,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		2,00	2	144,12
Проверка вентканалов квартир	квартир		8,00	1	934,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					21 198,14
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		1 253,00	1	463,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 270,96
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		2,00	2	1 951,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 935,30
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		5,00	1	2 935,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					2 904,50
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					2 904,50
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50
8. Прочие услуги					45 861,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		298,60	12	4 299,84
Вывоз стоков со сливом на КТ (Тосненское гп)	м³		18,90	1	5 663,76
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		27,44	1	10 427,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				7 556,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		1,96	1	865,26
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		4,00	1	781,20
Услуги управления МКД	м2		298,60	12	16 267,73

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
