

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д.10

Тариф: 22,58

Площадь дома оплачиваемая: 6 087,45

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 649 527,49

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 649 527,49
1. Осмотры МКД					73 902,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		3,00	2	447,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		100,00	1	24 023,00
Осмотр кровли	м2		1 755,00	2	3 931,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		6 087,45	2	20 819,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 400,00	2	4 480,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 400,00	2	4 480,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 400,00	1	2 240,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		25,00	2	1 801,50
Проверка вентканалов квартир	квартир		100,00	1	11 680,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					169 092,09
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		23 892,00	1	8 840,04
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		3,00	12	125 820,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		3,00	12	20 546,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 053,28
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	487,80	25,00	2	24 390,00
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	40,00	1	1 704,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	3,00	12	1 914,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	3,00	2	5 044,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					81 884,18
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		1,00	1	284,18
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		9,00	1	1 108,80
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция		20,00	1	80 491,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					164 989,85
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		200,00	1	150 496,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 755,00	1	10 951,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		50,00	1	1 021,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20,00	1	1 836,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		5,00	1	685,65
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					331 710,17
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					1 665,27
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		3,00	1	1 665,27
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					330 044,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		259,80	156	69 304,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		389,60	250	166 554,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		649,40	12	34 600,03
Мытье окон Тосна	м2		54,00	1	767,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 363,50	2	8 017,38
Очистка территории от наледи Тосна	м2		20,00	20	6 512,00
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		156,00	20	11 076,00
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Тосна	м2		156,00	25	1 989,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		156,00	90	5 335,20
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		156,00	25	8 346,00

Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 363,50	2	1 854,36
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 363,50	60	12 271,50
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		156,00	1	73,32
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		5,10	30	1 184,22
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 363,50	2	1 308,96
8. Прочие услуги					794 895,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		6 087,45	12	87 659,28
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		535,08	1	203 330,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				149 957,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 400,00	1	4 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 400,00	4	1 232,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		38,22	1	16 872,60
Услуги управления МКД	м2		6 087,45	12	331 644,28

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
