

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 4

Тариф: 22,10

Площадь дома оплачиваемая: 2 650,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 702 737,67

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					702 737,67
1. Осмотры МКД					33 911,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		700,00	2	1 568,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		2 650,10	1	4 531,67
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		600,00	2	1 920,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		600,00	2	1 920,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		600,00	1	960,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					74 928,26
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		3,00	1	564,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.		3,00	1	675,12
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		10 725,00	1	3 968,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		2,00	1	5 347,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 037,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Смена выключателя	шт.		2,00	1	501,84
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					21 512,56
Изготовление и установка дверного полотна	кол.		2,00	1	5 881,48
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	кол.		3,00	1	4 854,93
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	кол.		2,00	1	4 164,74
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		3,00	1	852,54
Смена дверных пружин	шт.		1,00	1	304,22
Смена дверных шпингалетов	шт.		1,00	1	649,85
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		39,00	1	4 804,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					11 229,36
Изготовление и установка металлического парапета шириной до 1 м	метр		12,00	1	5 330,76
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		700,00	1	4 368,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		30,00	1	612,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		10,00	1	918,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					728,75
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		5,00	1	728,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					169 949,13
7.1. Санитарное содержание "Ресpekто" 2013-14					2 904,50
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					167 044,63
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		128,00	156	34 145,28

Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		192,00	250	82 080,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		320,00	12	17 049,60
Мытье окон Тосна	м2		51,60	1	733,75
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		788,20	2	4 634,62
Очистка территории от наледи Тосна	м2		16,00	20	5 209,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		83,00	20	5 893,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		83,00	25	1 058,25
Подметание территории вручную Тосна	м2		83,00	90	2 838,60
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		83,00	25	4 440,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		788,20	2	1 071,95
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		788,20	60	7 093,80
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		83,00	1	39,01
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		788,20	2	756,67
8. Прочие услуги					366 440,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2 650,10	12	38 161,44
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	кол.		280,30	1	106 506,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				63 885,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		600,00	1	1 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		600,00	4	528,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		20,00	1	8 838,03
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	кол.		2 650,10	12	144 377,45

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
