

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 6

Тариф: 26,35

Площадь дома оплачиваемая: 2 673,19

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 845 224,52

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					845 224,52
1. Осмотры МКД					38 522,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		700,00	2	1 568,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		2 673,19	2	9 142,31
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		600,00	2	1 920,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		600,00	2	1 920,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		600,00	1	960,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					67 782,61
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		9 214,00	1	3 409,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 376,66
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Смена ламп накаливания	шт.		50,00	1	2 130,00
Смена пакетных выключателей	шт.		1,00	1	414,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					862,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		7,00	1	862,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					148 889,02
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		100,00	1	75 248,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		30,00	1	612,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		10,00	1	918,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		4,00	1	548,52
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		30,00	1	11 307,90
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр		100,00	1	60 254,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					37 289,13
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		3,00	1	437,25
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		4,00	1	36 851,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					152 164,49
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 569,77
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		3,00	1	1 665,27
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					147 594,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		128,00	156	34 145,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		192,00	156	51 217,92
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		320,00	1	8 976,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		320,00	12	17 049,60
Мытье окон Тосна	м2		51,60	1	733,75

Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		795,50	2	4 677,54
Очистка территории от наледи Тосна	м2		16,00	20	5 209,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		96,44	20	6 847,24
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		96,44	25	1 229,61
Подметание территории вручную Тосна	м2		96,44	90	3 298,25
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		96,44	25	5 159,54
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		795,50	2	1 081,88
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		795,50	60	7 159,50
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		96,44	1	45,33
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		795,50	2	763,68
8. Прочие услуги					375 337,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		2 673,19	12	38 493,94
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		266,56	1	101 292,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				76 838,59
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		600,00	1	1 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		600,00	4	528,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		19,04	1	8 405,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	м2		2 673,19	12	145 635,39

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
