

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 8

Тариф: 23,14

Площадь дома оплачиваемая: 2 633,97

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 731 429,11

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					731 429,11
1. Осмотры МКД					38 388,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		700,00	2	1 568,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		2 633,97	2	9 008,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		600,00	2	1 920,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		600,00	2	1 920,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		600,00	1	960,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					70 140,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		3,00	1	2 548,35
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		10 219,00	1	3 781,03
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 671,81
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Смена патрона	шт.		1,00	1	136,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					11 033,53
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	кол.		1,00	1	1 618,31
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	кол.		2,00	1	4 164,74
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		8,00	1	5 250,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					89 922,50
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		100,00	1	75 248,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		30,00	1	612,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		30,00	1	2 754,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		30,00	1	11 307,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					148 294,45
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					5 809,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,40	250	5 809,00
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					142 485,45
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		128,00	156	34 145,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		192,00	156	51 217,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		320,00	12	17 049,60
Мытье окон Тосна	м2		51,60	1	733,75
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		822,00	2	4 833,36
Очистка территории от наледи Тосна	м2		16,00	20	5 209,60
Подметание свежевывающего снега вручную Тосна	м2		191,00	25	2 435,25
Подметание территории вручную Тосна	м2		191,00	90	6 532,20

Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		191,00	25	10 218,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		822,00	2	1 117,92
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		822,00	60	7 398,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		191,00	1	89,77
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		7,70	12	715,18
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		822,00	2	789,12
8. Прочие услуги					349 977,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		2 633,97	12	37 929,17
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		266,56	1	101 292,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				54 179,93
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		600,00	1	1 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		600,00	4	528,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		19,04	1	8 405,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	м2		2 633,97	12	143 498,69

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
