

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 4

Тариф: 22,06

Площадь дома оплачиваемая: 3 190,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 844 549,23

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					844 549,23
1. Осмотры МКД					41 002,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		59,00	1	14 173,57
Осмотр кровли	м2		820,00	2	1 836,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 190,30	2	10 910,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		700,00	2	2 240,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		700,00	2	2 240,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		700,00	1	1 120,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		59,00	1	6 891,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					93 644,15
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		2,00	1	376,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		4,00	1	2 273,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	т.		4,00	1	2 611,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	т.		2,00	1	1 475,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.		8,00	1	1 800,32
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		13 558,00	1	5 016,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	шт.		4,00	1	10 369,36
Устройство врезки d до 20 мм	шт.		2,00	1	5 347,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 896,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Смена ламп накаливания	шт.		25,00	1	1 065,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 312,62
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					101 166,32
Герметизация блочных швов отдельными местами	т.		100,00	1	75 248,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		30,00	1	2 754,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		4,00	1	548,52
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		60,00	1	22 615,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					728,75
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		5,00	1	728,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					168 481,97
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 569,77
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м2		3,00	1	1 665,27
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					163 912,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		170,00	156	45 349,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		255,00	156	68 023,80

Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		425,00	12	22 644,00
Мытье окон Тосна	м2		25,80	1	366,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		470,00	2	2 763,60
Очистка территории от наледи Тосна	м2		14,00	20	4 558,40
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		106,00	10	3 763,00
Подметание свежевывавшего снега вручную Тосна	м2		106,00	25	1 351,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		106,00	90	3 625,20
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		106,00	25	5 671,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		470,00	2	639,20
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	10	425,40
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		470,00	60	4 230,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		106,00	1	49,82
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		470,00	2	451,20
8. Прочие услуги					415 315,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 190,30	12	45 940,32
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		276,40	1	105 016,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					76 777,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		700,00	1	2 100,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		700,00	4	616,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		19,70	1	8 714,42
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	м2		3 190,30	12	173 807,54

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
