

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Рябово п., Березовая аллея д. 1

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 11,93

Площадь дома оплачиваемая: 625,6

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 89 540,14

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			3 373,6	468	89 540,14
1. Осмотры МКД			1 637,6	7	8 301,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		16	1	1 868,8
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		16	1	3 843,68
Осмотр кровли	м2		540	1	604,8
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		625,6	1	1 069,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		435	1	696
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4	1	144,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			1	1	3 492,49
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.		1	1	3 492,49
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			11	15	3 643,16
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		4	1	1 951,2
Смена ламп накаливания	шт.		5	1	213
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			50	1	1 021
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		50	1	1 021
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			332,6	416	14 164
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			332,6	416	14 164
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		57,4	26	2 552
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2		100	25	1 275
Подметание территории вручную	м2		100	90	3 420
Посыпка территории песком вручную	м2		75	25	4 012,5
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м ³		0,2	250	2 904,5
8. Прочие услуги			1 341,4	28	58 917,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		625,6	12	4 053,89
Вывоз стоков со сливом на КТ(Рябовское гп, Форносовское гп)	м ³		20,2	1	6 961,32
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м ³		61,76	1	26 989,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					4 263,82
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м ³		2,24	1	988,87
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		6	1	1 171,8
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	625,6	12	14 488,9

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.