

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Рябово п., Березовая аллея д. 2

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 30,66

Площадь дома оплачиваемая: 522,3

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 192 176,17

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			2 791,7	439	192 176,17
1. Осмотры МКД			953,3	6	5 846,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2	1,12	402	1	450,24
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	522,3	1	893,13
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	4	1	144,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			6	14	3 430,16
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.	487,8	4	1	1 951,2
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			400,2	391	12 996,5
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			400,2	391	12 996,5
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2		100	25	1 275
Подметание территории вручную	м2		100	90	3 420
Посыпка территории песком вручную	м2		100	25	5 350
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,2	250	2 904,5
Уборка песка после зимнего сезона	м2		100	1	47
8. Прочие услуги			1 432,2	28	169 903,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	522,3	12	3 384,5
Вывоз стоков со сливом на КТ(Рябовское гп, Форносовское гп)	м³	344,62	295,6	1	101 869,67
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	437	83	1	36 266,63
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					13 789,62
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	3	1	1 324,38
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	6	1	1 171,8
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	522,3	12	12 096,47

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.