

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Рябово п., Березовая аллея д. 3

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 25,89

Площадь дома оплачиваемая: 521,2

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 161 949,39

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			2 406,6	461	161 949,39
1. Осмотры МКД			952,2	7	6 735,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2	1,12	402	1	450,24
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	521,2	2	1 782,5
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	4	1	144,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			6	14	3 430,16
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.	487,8	4	1	1 951,2
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			20	1	408,4
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	20	1	408,4
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			68,2	411	7 023,1
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			68,2	411	7 023,1
Очистка территории от наледи	м2		8	20	2 604,8
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2		15	25	191,25
Подметание территории вручную	м2		15	90	513
Посыпка территории песком вручную	м2		15	25	802,5
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,2	250	2 904,5
Уборка песка после зимнего сезона	м2		15	1	7,05
8. Прочие услуги			1 360,2	28	144 351,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	521,2	12	3 377,38
Вывоз стоков со сливом на КТ(Рябовское гп, Форнососовское гп)	м³	344,62	245,8	1	84 707,6
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	437	61,8	1	27 006,6
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					14 655,74
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	2,2	1	971,21
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	8	1	1 562,4
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	521,2	12	12 070,99

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.