

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Рябово п., Дорожная д.10

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 22,59

Площадь дома оплачиваемая: 366,56

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 99 363,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>5 597,28</b>	<b>583</b>	<b>99 363,88</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>807,56</b>	<b>7</b>	<b>4 798,99</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		8	1	934,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		8	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2		420	1	470,4
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		366,56	2	1 253,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4	1	144,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>1 781</b>	<b>1</b>	<b>658,97</b>
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		1 781	1	658,97
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>12</b>	<b>15</b>	<b>3 685,76</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.	487,8	4	1	1 951,2
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	6	1	255,6
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>19,5</b>	<b>5</b>	<b>20 968,38</b>
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2		1	1	140,04
Изготовление щитов на прямки	м2		6	1	9 577,38
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция		2	1	7 629,6
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,5	1	328,16
Устройство цементной стяжки	м2		10	1	3 293,2
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>109</b>	<b>3</b>	<b>9 352,8</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80	1	1 633,6
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		9	1	826,2
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		20	1	6 893
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>1 711,1</b>	<b>521</b>	<b>13 935,97</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>1 711,1</b>	<b>521</b>	<b>13 935,97</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		50	26	2 223
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		400	2	2 352
Очистка территории от наледи	м2		6	20	1 953,6
Очистка территории от снега под скребок	м2		11	20	781
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2		11	25	140,25
Подметание территории вручную	м2		11	90	376,2
Посыпка территории песком вручную	м2		11	25	588,5
Сезонное выкашивание газонов	м2		400	1	272
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
Уборка газонов от мусора	м2		400	60	3 600
Уборка песка после зимнего сезона	м2		11	1	5,17
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		400	1	192
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>1 157,12</b>	<b>31</b>	<b>45 963,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		366,56	12	2 375,31
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³		55,97	1	24 458,89
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				9 033,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		183	1	549
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		183	4	161,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		2,03	1	896,16
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	366,56	12	8 489,53

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.