

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Рябово п., Дорожная д. 8

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 13,18

Площадь дома оплачиваемая: 464,1

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 73 377,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			3 893,5	568	73 377,89
1. Осмотры МКД			1 013,1	7	6 672,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		520	1	582,4
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		464,1	2	1 587,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4	1	144,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			6	13	851,16
Смена ламп накаливания	шт.		5	1	213
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			18	1	1 652,4
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		18	1	1 652,4
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 636,1	517	17 341,37
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 636,1	517	17 341,37
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		52	24	2 134,08
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		494	2	2 904,72
Очистка территории от наледи	м2		6	20	1 953,6
Очистка территории от снега под скребок	м2		24	20	1 704
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2		24	25	306
Подметание территории вручную	м2		24	90	820,8
Посыпка территории песком вручную	м2		24	25	1 284
Сезонное выкашивание газонов	м2		494	1	335,92
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
Уборка газонов от мусора	м2		494	60	4 446
8. Прочие услуги			1 220,3	30	46 860,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		464,1	12	3 007,37
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³		57,9	1	25 302,3
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				6 670,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		232,1	4	204,25
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		2,1	1	927,07
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	464,1	12	10 748,56

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.