2 016

Тепловые сети

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: **01.01.2016 - 31.12.2016**

Город, адрес: **Рябово п., Дорожная д. 9**

Тариф: **33,83**

Площадь дома оплачиваемая: **365,43**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итого: **148 360,74**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**148 360,74**
1. Осмотры МКД					**9 088,88**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1	2	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	8	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1,34	520	2	1 393,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	365,43	2	1 498,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4	2	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	8	3	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**16 668,18**
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1	1	16 668,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**8 219,2**
Смена выключателя	шт.	289,67	2	1	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	76,4	1	1	76,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1	2	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4	2	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					**10 690,53**
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	3	1	10 690,53
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					**1 666,36**
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	12	1	1 322,28
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	17	1	344,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**19 269,43**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	50	52	5 330,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	243	3	1 042,47
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,1	260	1 714,96
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	243	30	3 280,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	25	22	7 166,50
Уборка территории в летний период	м2	0,49	25	60	735,00
8. Прочие услуги					**82 758,16**
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	365,43	12	2 762,65
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506	42	1	21 252,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				13 400,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	190,4	4	167,55
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55	520	1	28 600,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,5	3	1	2 035,50
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	365,43	1	4 038,00
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	365,43	9	592,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износм более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	365,43	12	9 910,46

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.