

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1/1

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 21,13

Площадь дома оплачиваемая: 2 168,57

Площадь нежилых помещений: 204

Сумма итого: 602 127,86

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			27 824,85	1 956	602 127,86
1. Осмотры МКД			5 812,57	15	32 484,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		40	1	4 672
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		40	1	9 609,2
Осмотр кровли	м2		951	2	2 130,24
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		2 372,57	2	8 114,19
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		796	2	2 547,2
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		796	2	2 547,2
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		796	1	1 273,6
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20	2	1 441,2
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			14 355	4	32 937,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		40	1	4 528,8
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		5	1	2 842,4
Смена арматуры: задвижек d 100 мм	шт.		4	1	20 272,92
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		14 306	1	5 293,22
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			61,6	17	19 845,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		16	2	15 609,6
Смена ламп накаливания	шт.		42,6	1	1 278
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	2	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	2	1 681,6
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			4	3	14 023,45
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	3 814,8	1	1	3 814,8
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция		2	1	9 552,34
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		1	1	656,31
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			51,24	952	18 612,9
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		6,24	950	5 928
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		15	1	1 377
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		30	1	11 307,9
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 723,3	934	176 879,52
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 663,3	844	174 827,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2		220,8	250	94 392
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		147,2	156	39 267,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		368	12	19 607,04
Мытье окон	м2		21	1	298,62
Очистка территории от наледи	м2		16	20	5 209,6
Очистка территории от снега под скребок	м2		60	20	4 260
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2		60	25	765
Подметание территории вручную	м2		161	2	946,68
Посыпка территории песком вручную	м2		60	25	3 210
Сезонное выкашивание газонов	м2		161	1	109,48
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,3	250	4 356,75
Уборка входа в подвал от снега	м2		6	20	850,8
Уборка газонов от мусора	м2		161	60	1 449
Уборка песка после зимнего сезона	м2		60	1	28,2
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		161	1	77,28
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			60	90	2 052
Подметание территории вручную Тосна	м2		60	90	2 052
8. Прочие услуги			5 817,14	31	307 345,12

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		2 372,57	12	34 165,01
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³		258,62	1	113 016,94
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				54 680,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		796	4	700,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		9,38	1	4 140,89
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		8	1	1 562,4
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	2 372,57	12	99 078,52

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.