

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1/1

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 21,13

Площадь дома оплачиваемая: 2 168,57

Площадь нежилых помещений: 204

Сумма итого: 602 127,86

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|-----------|---------|------------------|--------------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 27 824,85 | 1 956 | 602 127,86 |
| 1. Осмотры МКД | | | 5 812,57 | 15 | 32 484,01 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | | 1 | 2 | 149,18 |
| Осмотр вентканалов в квартирах | квартир | | 40 | 1 | 4 672 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | | 40 | 1 | 9 609,2 |
| Осмотр кровли | м2 | | 951 | 2 | 2 130,24 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий | м2 | | 2 372,57 | 2 | 8 114,19 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении | м2 | | 796 | 2 | 2 547,2 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | | 796 | 2 | 2 547,2 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | | 796 | 1 | 1 273,6 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | лестниц | | 20 | 2 | 1 441,2 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника) | | | 14 355 | 4 | 32 937,34 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | | 40 | 1 | 4 528,8 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм | шт. | | 5 | 1 | 2 842,4 |
| Смена арматуры: задвижек d 100 мм | шт. | | 4 | 1 | 20 272,92 |
| Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы | м3 здан.. | | 14 306 | 1 | 5 293,22 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (электрика) | | | 61,6 | 17 | 19 845,52 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов | шт. | | 16 | 2 | 15 609,6 |
| Смена ламп накаливания | шт. | | 42,6 | 1 | 1 278 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 53,18 | 2 | 12 | 1 276,32 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | | 1 | 2 | 1 681,6 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы) | | | 4 | 3 | 14 023,45 |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков | секция | 3 814,8 | 1 | 1 | 3 814,8 |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков | секция | | 2 | 1 | 9 552,34 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 | м2 | | 1 | 1 | 656,31 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы) | | | 51,24 | 952 | 18 612,9 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | | 6,24 | 950 | 5 928 |
| Прочистка вентиляционных каналов | м канала | | 15 | 1 | 1 377 |
| Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли | м2 | | 30 | 1 | 11 307,9 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 1 723,3 | 934 | 176 879,52 |
| 7.1. Санитарное содержание "Респекто" | | | 1 663,3 | 844 | 174 827,52 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | | 220,8 | 250 | 94 392 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | | 147,2 | 156 | 39 267,07 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | | 368 | 12 | 19 607,04 |
| Мытье окон | м2 | | 21 | 1 | 298,62 |
| Очистка территории от наледи | м2 | | 16 | 20 | 5 209,6 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | | 60 | 20 | 4 260 |
| Подметание свежеснеговывающего снега вручную | м2 | | 60 | 25 | 765 |
| Подметание территории вручную | м2 | | 161 | 2 | 946,68 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | | 60 | 25 | 3 210 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | | 161 | 1 | 109,48 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную | м³ | | 0,3 | 250 | 4 356,75 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | | 6 | 20 | 850,8 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | | 161 | 60 | 1 449 |
| Уборка песка после зимнего сезона | м2 | | 60 | 1 | 28,2 |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой | м2 | | 161 | 1 | 77,28 |
| 7.2. Санитарное содержание "Тосна" | | | 60 | 90 | 2 052 |
| Подметание территории вручную Тосна | м2 | | 60 | 90 | 2 052 |
| 8. Прочие услуги | | | 5 817,14 | 31 | 307 345,12 |

| | | | | | |
|---|-------------|------|----------|----|------------|
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | | 2 372,57 | 12 | 34 165,01 |
| Вывоз ТБО (Рябовское гп) | м³ | | 258,62 | 1 | 113 016,94 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Кол. ящиков | | | | 54 680,88 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | | 796 | 4 | 700,48 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | м³ | | 9,38 | 1 | 4 140,89 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | м2 | | 8 | 1 | 1 562,4 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 3,48 | 2 372,57 | 12 | 99 078,52 |

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.