

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1/2,3

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 22,71

Площадь дома оплачиваемая: 4 455,3

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 1 214 205,87

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			55 633,5	1 015	1 214 205,87
1. Осмотры МКД			10 805,3	15	64 998,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		89	1	10 395,2
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		89	1	21 380,47
Осмотр кровли	м2		1 644	2	3 682,56
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		4 455,3	2	15 237,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 499	2	4 796,8
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 499	2	4 796,8
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 499	1	2 398,4
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		30	2	2 161,8
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			21 607	5	25 226,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.		12	1	2 024,4
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		40	1	4 528,8
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.		5	1	2 842,4
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		2	1	7 857,96
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		21 548	1	7 972,76
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			76	17	36 887,84
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		30	2	29 268
Смена ламп накаливания	шт.		40	1	1 704
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		4	12	2 552,64
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		2	2	3 363,2
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			47	3	64 093,53
Простая масляная окраска дверей	м2		32	1	4 810,56
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция		12	1	57 314,04
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		3	1	1 968,93
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			1 768	7	31 148,2
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 644	1	10 258,56
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		50	1	1 021
Процистка вентиляционных каналов	м канала		30	1	2 754
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		30	1	11 307,9
Смена частей водосточных труб: воронки с люлек	шт.		2	1	1 368,06
Смена частей водосточных труб: прямые звенья с лестниц	метр		6	1	3 219,84
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.		6	1	1 218,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			8 945,6	936	424 612,9
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			8 703,6	935	424 499,16
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2		136	156	36 279,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		537	250	229 567,5
Генеральная уборка подъездов	м2		673	2	37 755,3
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		673	12	35 857,44
Мытье окон	м2		78	1	1 109,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		1 400	2	8 232
Очистка территории от наледи	м2		32	20	10 419,2
Очистка территории от снега под скребок	м2		242	20	17 182
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2		242	25	3 085,5
Подметание территории вручную	м2		242	90	8 276,4
Посыпка территории песком вручную	м2		242	25	12 947
Сезонное выкашивание газонов	м2		1 400	1	952
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,6	250	8 713,5

Уборка входа в подвал от снега	м2		6	20	850,8
Уборка газонов от мусора	м2		1 400	60	12 600
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		1 400	1	672
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			242	1	113,74
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		242	1	113,74
8. Прочие услуги			12 384,6	32	567 238,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 455,3	12	64 156,32
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³		430,39	1	188 080,43
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				110 382,35
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 499	1	4 497
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 499	4	1 319,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		15,61	1	6 891,19
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		30	1	5 859
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	4 455,3	12	186 053,33

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.