

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 24,65

Площадь дома оплачиваемая: 2 394,2

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 708 183,73

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			28 075,9	1 005	708 183,73
1. Осмотры МКД			5 095,2	15	30 017,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		40	1	4 672
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		40	1	9 609,2
Осмотр кровли	м2		660	2	1 478,4
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		2 394,2	2	8 188,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		650	2	2 080
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		650	2	2 080
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		650	1	1 040
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		10	2	720,6
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			11 126	2	9 759,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		50	1	5 661
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		11 076	1	4 098,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			42	16	12 512,96
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		10	2	9 756
Смена ламп накаливания	шт.		30	1	1 278
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			2	1	1 312,62
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		2	1	1 312,62
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			902	3	163 685,56
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		182	1	136 951,36
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		660	1	4 118,4
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		60	1	22 615,8
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			4 548,3	936	173 531,13
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			4 458,3	935	173 488,83
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2		116,2	156	30 997,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		174,2	250	74 470,5
Генеральная уборка подъездов	м2		290,4	2	16 291,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		290,4	12	15 472,51
Мытье окон	м2		12,8	1	182,02
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		800	2	4 704
Очистка территории от наледи	м2		8	20	2 604,8
Очистка территории от снега под скребок	м2		90	20	6 390
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2		90	25	1 147,5
Подметание территории вручную	м2		90	90	3 078
Посыпка территории песком вручную	м2		90	25	4 815
Сезонное выкашивание газонов	м2		800	1	544
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,3	250	4 356,75
Уборка входа в подвал от снега	м2		6	20	850,8
Уборка газонов от мусора	м2		800	60	7 200
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		800	1	384
7.2. Санитарное содержание "Тосна"			90	1	42,3
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		90	1	42,3
8. Прочие услуги			6 360,4	32	317 364,8
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		2 394,2	12	34 476,48
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³		250,9	1	109 643,3

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				64 380,34
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		650	1	1 950
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		650	4	572
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м ³		9,1	1	4 017,29
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		12	1	2 343,6
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м2	3,48	2 394,2	12	99 981,79

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.