

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5А

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 26,01

Площадь дома оплачиваемая: 3 572,7

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 1 115 089,54

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>40 589,5</b>	<b>756</b>	<b>1 115 089,54</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>7 553,7</b>	<b>15</b>	<b>44 712,11</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		60	1	7 008
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60	1	14 413,8
Осмотр кровли	м2		965	2	2 161,6
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		3 572,7	2	12 218,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		960	2	3 072
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		960	2	3 072
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		960	1	1 536
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		15	2	1 080,9
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>16 260</b>	<b>3</b>	<b>19 521,3</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		60	1	6 793,2
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		10	1	6 737,8
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		16 190	1	5 990,3
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>77</b>	<b>16</b>	<b>18 668,96</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия				
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.	487,8	15	2	14 634
Смена ламп накаливания энергосберегающих	шт.		60	1	2 556
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>656,31</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		1	1	656,31
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>1 422</b>	<b>3</b>	<b>338 638,46</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		427	1	321 308,96
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		965	1	6 021,6
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		30	1	11 307,9
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>5 810,4</b>	<b>686</b>	<b>214 225,4</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>5 810,4</b>	<b>686</b>	<b>214 225,4</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2		145,8	156	38 893,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		218,6	250	93 451,5
Генеральная уборка подъездов	м2		364,4	2	20 442,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		364,4	12	19 415,23
Мытье окон	м2		19,2	1	273,02
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		1 020	2	5 997,6
Очистка территории от наледи	м2		12	20	3 907,2
Очистка территории от снега под скребок	м2		120	20	8 520
Подметание свежеснегавпавшего снега вручную	м2		120	25	1 530
Подметание территории вручную	м2		120	90	4 104
Посыпка территории песком вручную	м2		120	25	6 420
Сезонное выкашивание газонов	м2		1 020	1	693,6
Уборка входа в подвал от снега	м2		6	20	850,8
Уборка газонов от мусора	м2		1 020	60	9 180
Уборка песка после зимнего сезона	м2		120	1	56,4
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		1 020	1	489,6
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>9 465,4</b>	<b>32</b>	<b>478 667</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 572,7	12	51 446,88
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³		378,28	1	165 308,36
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				101 371,78

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		960	1	2 880
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		960	4	844,8
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		13,72	1	6 056,83
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		8	1	1 562,4
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	3 572,7	12	149 195,95

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.