

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Рябово п., Мыслинская д. 1

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 16,37

Площадь дома оплачиваемая: 376,9

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 74 051

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			4 846,4	572	74 051
1. Осмотры МКД			879,9	7	4 903,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		8	1	934,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		8	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2		482	1	539,84
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		376,9	2	1 289
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4	1	144,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			1 681	1	621,97
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		1 681	1	621,97
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			6	14	3 430,16
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.	487,8	4	1	1 951,2
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			0,5	1	328,16
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,5	1	328,16
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			100	2	8 526,6
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80	1	1 633,6
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		20	1	6 893
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 182,9	517	14 564,97
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 182,9	517	14 564,97
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		48	26	2 134,08
Очистка территории от наледи	м2		8	20	2 604,8
Очистка территории от снега под скребок	м2		19,2	20	1 363,2
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2		38,4	115	901,44
Посыпка территории песком вручную	м2		19,2	25	1 027,2
Сезонное выкашивание газонов	м2		525	1	357
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
Уборка газонов от мусора	м2		525	60	4 725
8. Прочие услуги			996,1	30	41 675,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		376,9	12	2 442,31
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³		52,11	1	22 772,07
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				6 731,91
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		188,3	4	165,7
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		1,89	1	834,36
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	376,9	12	8 729

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.