

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Рябово п., Мыслинская д. 2

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 12,61

Площадь дома оплачиваемая: 361,6

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 54 713,01

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			1 946,2	463	54 713,01
1. Осмотры МКД			834,6	7	4 817,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		8	1	934,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		8	1	1 921,84
Осмотр кровли	м2		452	1	506,24
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		361,6	2	1 236,67
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		4	1	144,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			6	14	3 430,16
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		4	1	1 951,2
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			2	1	280,08
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2		2	1	280,08
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			55	1	1 123,1
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	55	1	1 123,1
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			80,1	410	6 467,85
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			80,1	410	6 467,85
Очистка территории от наледи	м2		8	20	2 604,8
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2		24	25	306
Подметание территории вручную	м2		24	90	820,8
Посыпка территории песком вручную	м2		24	25	1 284
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадь 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
8. Прочие услуги			968,5	30	38 593,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	361,6	12	2 343,17
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³		50,18	1	21 928,66
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					4 973,91
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		193,3	4	170,1
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		1,82	1	803,46
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	361,6	12	8 374,66

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.