

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 2

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 14,61

Площадь дома оплачиваемая: 479

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 84 006,2

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>4 218,6</b>	<b>555</b>	<b>84 006,2</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 030</b>	<b>8</b>	<b>7 310,53</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		522	2	1 169,28
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		479	2	1 638,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4	1	144,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>7</b>	<b>14</b>	<b>1 691,96</b>
Смена ламп накаливания	шт.		5	1	213
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>0,5</b>	<b>1</b>	<b>328,16</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,5	1	328,16
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>99,5</b>	<b>3</b>	<b>5 952,2</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80	1	1 633,6
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		9,5	1	872,1
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		10	1	3 446,5
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>1 817,6</b>	<b>499</b>	<b>17 825,36</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>1 817,6</b>	<b>499</b>	<b>17 825,36</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		50	26	2 223
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		558	2	3 281,04
Очистка территории от наледи	м2		8	20	2 604,8
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2		28,5	25	363,38
Подметание территории вручную	м2		28,5	90	974,7
Посыпка территории песком вручную	м2		28,5	25	1 524,75
Сезонное выкашивание газонов	м2		558	1	379,44
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
Уборка газонов от мусора	м2		558	60	5 022
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>1 264</b>	<b>30</b>	<b>50 897,99</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		479	12	3 103,92
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³		63,7	1	27 832,53
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				7 636,93
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		240	4	211,2
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		2,3	1	1 019,77
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	479	12	11 093,64

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.