

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 3

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 21,21

Площадь дома оплачиваемая: 455,44

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 115 097,19

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>4 091,84</b>	<b>578</b>	<b>115 097,19</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>985,48</b>	<b>8</b>	<b>7 183,05</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		501	2	1 122,24
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		455,48	2	1 557,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4	1	144,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>10</b>	<b>1</b>	<b>6 737,8</b>
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		10	1	6 737,8
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>7</b>	<b>14</b>	<b>851,16</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	1	1	
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		1	12	638,16
Смена ламп накаливания энергосберегающих	шт.		5	1	213
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>0,5</b>	<b>1</b>	<b>328,16</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,5	1	328,16
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>100,5</b>	<b>3</b>	<b>6 044</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80	1	1 633,6
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		10,5	1	963,9
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		10	1	3 446,5
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>1 781,6</b>	<b>521</b>	<b>39 985,7</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>1 781,6</b>	<b>521</b>	<b>39 985,7</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		55	26	2 445,3
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		330	2	1 940,4
Очистка территории от наледи	м2		8	20	2 604,8
Очистка территории от снега под скребок	м2		79,5	20	5 644,5
Подметание свежеснеговывпавшего снега вручную	м2		79,5	25	1 013,63
Подметание территории вручную	м2		79,5	90	2 718,9
Посыпка территории песком вручную	м2		79,5	25	4 253,25
Сезонное выкашивание газонов	м2		330	1	224,4
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		1,1	250	15 974,75
Уборка газонов от мусора	м2		330	60	2 970
Уборка песка после зимнего сезона	м2		79,5	1	37,37
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		330	1	158,4
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>1 206,76</b>	<b>30</b>	<b>53 967,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		455,48	12	2 951,51
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³		65,62	1	28 675,94
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				10 539,82
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		227,8	4	200,46
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		2,38	1	1 050,67
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	455,48	12	10 548,92

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.