

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 4

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 15,78

Площадь дома оплачиваемая: 525,45

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 99 525,19

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			3 460,75	573	99 525,19
1. Осмотры МКД			930,45	8	7 142,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		376	2	842,24
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		525,45	2	1 797,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4	1	144,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			7	14	1 691,96
Смена ламп накаливания	шт.		5	1	213
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			0,5	1	328,16
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,5	1	328,16
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			100	3	6 320,9
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80	1	1 633,6
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		10	1	918
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		10	1	3 769,3
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 039,1	517	28 587,55
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 039,1	517	28 587,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		50	26	2 223
Очистка территории от снега под скребок	м2		28	40	4 024,8
Подметание свежеснеговываливания вручную	м2		20	25	255
Подметание территории вручную	м2		20	90	684
Посыпка территории песком вручную	м2		20	25	1 070
Сезонное выкашивание газонов	м2		450	1	306
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		1,1	250	15 974,75
Уборка газонов от мусора	м2		450	60	4 050
8. Прочие услуги			1 383,7	30	55 454,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		525,45	12	3 404,92
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³		67,55	1	29 519,35
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				9 047,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		262,8	4	231,26
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		2,45	1	1 081,58
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	525,45	12	12 169,42

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.