

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 6

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 17,13

Площадь дома оплачиваемая: 534,24

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 109 850,21

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			3 520,42	575	109 850,21
1. Осмотры МКД			936,24	8	7 165,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		373	2	835,52
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		534,24	2	1 827,1
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4	1	144,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			10	1	6 737,8
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		10	1	6 737,8
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			7	14	1 691,96
Смена ламп накаливания	шт.		5	1	213
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			0,5	1	328,16
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,5	1	328,16
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			100	3	6 320,9
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80	1	1 633,6
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		10	1	918
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		10	1	3 769,3
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 059,1	518	30 074,15
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 059,1	518	30 074,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		50	26	2 223
Очистка территории от наледи	м2		8	20	2 604,8
Очистка территории от снега под скребок	м2		30	20	2 130
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2		30	25	382,5
Подметание территории вручную	м2		30	90	1 026
Посыпка территории песком вручную	м2		30	25	1 605
Сезонное выкашивание газонов	м2		425	1	289
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		1,1	250	15 974,75
Уборка газонов от мусора	м2		425	60	3 825
Уборка песка после зимнего сезона	м2		30	1	14,1
8. Прочие услуги			1 407,58	30	57 531,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		534,24	12	3 461,88
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³		69,48	1	30 362,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				9 986,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		267,1	4	235,05
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		2,52	1	1 112,48
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	534,24	12	12 373

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.