

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 7

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 16,14

Площадь дома оплачиваемая: 792,35

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 153 500,93

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>4 995,25</b>	<b>578</b>	<b>153 500,93</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 380,35</b>	<b>7</b>	<b>9 258,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		16	1	1 868,8
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		16	1	3 843,68
Осмотр кровли	м2		551	1	617,12
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		792,35	2	2 709,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4	1	144,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>11</b>	<b>16</b>	<b>5 594,36</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.	487,8	4	2	3 902,4
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	5	1	213
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>4,5</b>	<b>2</b>	<b>15 587,36</b>
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция		4	1	15 259,2
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,5	1	328,16
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>150</b>	<b>3</b>	<b>12 334,6</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		100	1	2 042
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		30	1	2 754
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		20	1	7 538,6
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>1 370,1</b>	<b>519</b>	<b>32 031,11</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>1 370,1</b>	<b>519</b>	<b>32 031,11</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		63	26	2 800,98
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		398	2	2 340,24
Очистка территории от наледи	м2		8	20	2 604,8
Очистка территории от снега под скребок	м2		26	20	1 846
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2		26	25	331,5
Подметание территории вручную	м2		26	90	889,2
Посыпка территории песком вручную	м2		26	25	1 391
Сезонное выкашивание газонов	м2		398	1	270,64
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		1,1	250	15 974,75
Уборка газонов от мусора	м2		398	60	3 582
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>2 079,3</b>	<b>31</b>	<b>78 695,35</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		792,35	12	5 134,43
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³		86,85	1	37 953,45
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				13 954,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		396,6	4	349,01
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		3,15	1	1 390,6
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		8	1	1 562,4
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	792,35	12	18 350,83

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.