2 014

Тепловые сети

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: **01.08.2014 - 31.07.2015**

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 9**

Тариф: **25,01**

Площадь дома оплачиваемая: **1 328,40**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итого: **398 752,84**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**398 752,84**
1. Осмотры МКД					**23 816,06**
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	27	1	6 920,91
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,2	780	2	1 872,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	1 328,4	2	4 835,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	780	2	2 667,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	780	2	2 667,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	780	1	1 333,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	27	1	3 365,01
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**74 069,8**
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**3 949,82**
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	2	2	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	45,45			
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					**899,5**
Скалывание сосулек	т.	17,99	50	1	899,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**42 543,8**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	144	104	27 256,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	144	12	8 190,72
Мытье окон	м2	15,17	10,2	1	154,73
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,17	8	10,99
Очистка территории от наледи	м2	17,37	6	10	1 042,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	9	10	727,20
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	9	10	48,60
Подметание территории вручную	м2	0,41	9	78	287,82
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	9	10	205,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	75	2	114,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,17	260	2 739,52
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	250	26	1 690,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	75	2	76,50
8. Прочие услуги					**253 473,86**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	1 328,4	12	19 926,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	224	1	98 560,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	468,4	1	1 405,20

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	468,4	4	412,19
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	63 688,49
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	17	1	9 350,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	9	1	1 826,28
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	1 328,4	12	57 705,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД _____ / _____

Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД _____ / _____

Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б. / _____

Фамилия И.О Подпись