

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.01.2014 - 31.12.2014

Город, адрес: **Форносово п., Советская д. 1 ф.**

Тариф: **26,29**

Площадь дома оплачиваемая: **1 241,90**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итого: **391 722,47**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					391 722,47
1. Осмотры МКД					17 269,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	21	1	5 044,83
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,12	571	2	1 279,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,71	1 241,9	2	4 247,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,6	458	2	1 465,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,6	458	2	1 465,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,6	458	1	732,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	6	2	432,36
Проверка вентканалов квартир	квартир	116,8	21	1	2 452,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					48 788,76
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 495	1	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	570,73	1	12	6 848,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					200 663,64
Влажная подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,71	172,9	104	30 748,54
Механизированная уборка снега	м2	0,16	675	20	2 160,00
Механизированная уборка территории	м2	0,21	675	30	4 252,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	172,9	12	9 212,11
Мытье окон	м2	14,22	38,5	1	547,47
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	462,1	1	1 358,57
Очистка территории от наледи	м2	16,28	5	20	1 628,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	450	45	71 887,50
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,51	450	25	5 737,50
Подметание территории вручную	м2	0,38	450	90	15 390,00
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	1,7	675	40	45 900,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	462,1	2	628,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	58,09	0,3	260	4 531,02
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	462,1	90	6 238,35
Уборка скошенной травы	м2	0,48	462,1	2	443,62
8. Прочие услуги					125 000,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,03	1 241,9	12	15 349,88
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				35 611,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 241,9	1	3 725,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 241,9	4	1 092,87
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	8	1	1 562,40
Услуги управления МКД	м2	4,54	1 241,9	12	67 658,71

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

/

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

/

Фамилия И.О

Подпись