

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Советская д.10

Тариф: 22,10

Площадь дома оплачиваемая: 3 146,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 834 474,56

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>834 474,56</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>40 630,47</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		59,00	1	14 173,57
Осмотр кровли	м2		900,00	2	2 016,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		3 146,00	2	10 759,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		650,00	2	2 080,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		650,00	2	2 080,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		650,00	1	1 040,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		59,00	1	6 891,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>68 757,65</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		4,00	1	752,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		14 408,00	1	5 330,96
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>23 109,76</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Смена ламп накаливания	шт.		30,00	1	1 278,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>14 953,25</b>
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		2,00	1	246,40
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция		3,00	1	12 073,68
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,00	1	656,31
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		1,00	1	80,02
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		2,00	1	250,24
Устройство цементной стяжки	м2		5,00	1	1 646,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>98 581,78</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		126,00	1	94 812,48
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		10,00	1	3 769,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>165 187,96</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>9 095,47</b>
Механизированная уборка снега	м2		210,00	22	739,20
Механизированная уборка территории	м2		210,00	20	882,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,40	250	5 809,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м³		3,00	1	1 665,27
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>156 092,49</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		412,00	156	109 905,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		412,00	12	21 951,36
Мытье окон Тосна	м2		27,50	1	391,05
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		528,00	2	3 104,64
Очистка территории от наледи Тосна	м2		16,00	20	5 209,60

Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		58,00	20	4 118,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		58,00	25	739,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		58,00	90	1 983,60
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		58,00	25	3 103,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		348,00	2	473,28
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		528,00	60	4 752,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		58,00	1	27,26
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		348,00	2	334,08
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>423 253,69</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 146,00	12	45 302,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		305,80	1	116 188,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				75 861,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		650,00	1	1 950,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		650,00	4	572,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		21,80	1	9 641,49
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	кол.		3 146,00	12	171 394,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---