

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Советская д.11

Тариф: 21,86

Площадь дома оплачиваемая: 192,96

Площадь нежилых помещений: 213,10

Сумма итогов: 106 506,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>106 506,31</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>5 054,64</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		4,00	1	960,92
Осмотр кровли	м2		330,00	2	739,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		431,00	2	1 474,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		230,00	2	736,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		240,00	1	384,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		2,00	2	144,12
Проверка вентканалов квартир	квартир		4,00	1	467,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>37 349,39</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		10,00	1	1 687,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		20,00	1	2 264,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		5,00	1	3 264,65
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2,00	1	450,08
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		2 069,00	1	765,53
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		2,00	1	5 347,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 189,96</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		2,00	1	975,60
Смена ламп накаливания	шт.		21,00	1	894,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 312,62</b>
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>6 144,28</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		140,00	1	2 858,80
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		12,00	1	1 101,60
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр		4,00	1	2 183,88
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>4 356,75</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>4 356,75</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>48 098,67</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,03	406,06	12	5 018,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		25,50	1	9 682,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				9 682,39
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		215,60	1	646,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		215,60	4	189,73
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		1,80	1	803,46
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		4,00	1	781,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	4,37	406,06	12	21 293,79

---

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---

---

---

---