

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Советская д.11

Тариф: 21,86

Площадь дома оплачиваемая: 268,70

Площадь нежилых помещений: 213,10

Сумма итого: 126 392,29

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					126 392,29
1. Осмотры МКД					5 469,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	4	1	1 025,32
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	330	2	785,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	481,8	2	1 753,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	213,1	2	728,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	213,1	1	364,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	4	1	498,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					24 249,86
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	2	1	327,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	5	2	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 686,55
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	2	2	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	1	1	45,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					48 310,05
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	255,18	25	1	6 379,50
Ремонт дощатых покрытий	м2	570,48	25	1	14 262,00
Ремонт покрытий полов: из ДСП	м2	671,75	25	1	16 793,75
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	723,1	1	1	723,10
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	10	1	10 151,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					5 144,71
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
8. Прочие услуги					38 532,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,07	481,8	12	6 186,31
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					3 850,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	370	1	1 110,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	370	4	325,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	4,54	481,8	12	26 248,46

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

/

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О. Подпись