

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Советская д.12

Тариф: 22,10

Площадь дома оплачиваемая: 10 314,36

Площадь нежилых помещений: 20,70

Сумма итогов: 2 741 187,35

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 741 187,35
1. Осмотры МКД					145 067,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		65,00	2	9 696,70
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		187,00	1	44 923,01
Осмотр кровли	м2		2 800,00	2	6 272,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		10 335,06	2	35 345,91
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		2 788,00	2	8 921,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		2 788,00	2	8 921,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		2 788,00	1	4 460,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		65,00	2	4 683,90
Проверка вентканалов квартир	квартир		187,00	1	21 841,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					105 572,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		21 100,00	1	7 807,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		2,00	12	83 880,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					71 887,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		65,00	2	63 414,00
Смена ламп накаливания	шт.		90,00	1	3 834,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		2,00	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		2,00	2	3 363,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					18 374,93
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	кол.		2,00	1	3 236,62
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка		2,00	1	1 796,62
Смена дверных пружин	шт.		3,00	1	912,66
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		3,00	1	1 968,93
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		1,00	1	80,02
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		4,00	1	500,48
Устройство цементной стяжки	м2		30,00	1	9 879,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					438 580,98
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		470,00	1	353 665,60
Изготовление и установка металлического парапета шириной до 1 м	метр		6,00	1	2 665,38
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 100,00	1	6 864,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		200,00	1	75 386,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					8 497,40
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		5,00	1	4 853,65
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		25,00	1	3 643,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					549 084,14
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					17 357,58
Механизированная уборка снега	м2		92,20	22	324,54
Механизированная уборка территории	м2		92,20	30	580,86
Обрезка и прореживание кустарников	шт.		30,00	1	63,60
Посыпка тер-рии песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2		92,20	25	3 918,50
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,40	250	5 809,00
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м³		12,00	1	6 661,08

7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					531 726,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		1 214,70	156	324 033,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		1 214,70	12	64 719,22
Мытье окон Тосна	м2		75,50	1	1 073,61
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		3 381,00	2	19 880,28
Очистка территории от наледи Тосна	м2		43,00	20	14 000,80
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		43,00	20	3 053,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		588,00	25	7 497,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		588,00	90	20 109,60
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		588,00	25	31 458,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		3 381,00	2	4 598,16
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		3 381,00	60	30 429,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		588,00	1	276,36
Уборка приемков от мусора Тосна	м2		42,00	20	6 501,60
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		3 381,00	2	3 245,76
8. Прочие услуги					1 404 122,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	10 335,06	12	148 824,86
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	кол.		1 046,60	1	397 723,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				249 198,85
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 262,00	1	3 786,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 262,00	4	1 110,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		74,80	1	33 003,55
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		38,00	1	7 421,40
Услуги управления МКД	кол.		10 335,06	12	563 054,07

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
