

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Советская д. 2А

Тариф: 21,44

Площадь дома оплачиваемая: 1 894,00

Площадь нежилых помещений: 480,40

Сумма итогов: 610 762,65

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					610 762,65
1. Осмотры МКД					30 920,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		43,00	1	10 329,89
Осмотр кровли	м2		715,00	2	1 601,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		2 374,40	2	8 120,45
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		577,00	2	1 846,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		577,00	2	1 846,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		577,00	1	923,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		15,00	2	1 080,90
Проверка вентканалов квартир	квартир		43,00	1	5 022,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					97 068,52
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		5,00	1	940,20
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	10,00	1	1 687,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		3,00	1	795,36
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		2,00	1	772,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		10,00	1	1 132,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	радиат.		5,00	1	189,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		3,00	1	1 958,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		3,00	1	2 213,28
Смена пробко-спускных кранов	шт.		5,00	1	1 125,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.		3,00	1	3 657,69
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		10 093,00	1	3 734,41
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		2,00	1	5 184,68
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		1,00	1	2 820,18
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		2,00	1	5 347,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					32 013,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	487,80	30,00	2	29 268,00
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	10,00	1	426,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 785,28
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		4,00	1	2 625,24
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		2,00	1	160,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					22 667,45
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		730,50	1	4 558,32
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		50,00	1	1 021,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		15,00	1	1 377,00
Прочистка внутренних водосточков	водосток		3,00	1	411,39
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		30,00	1	11 307,90
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м2 (подвала, чердака)		2,00	1	1 174,12

Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		4,00	1	2 817,72
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					728,75
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		5,00	1	728,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					121 800,12
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					3 340,18
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,23	250	3 340,18
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					118 459,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		121,30	156	32 357,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		181,90	156	48 523,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		303,20	12	16 154,50
Мытье окон Тосна	м2		34,00	1	483,48
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		150,00	2	882,00
Очистка территории от наледи Тосна	м2		26,20	20	8 530,72
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		97,40	25	1 241,85
Подметание территории вручную Тосна	м2		97,40	90	3 331,08
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		97,40	25	5 210,90
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		150,00	2	204,00
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		150,00	60	1 350,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		97,40	1	45,78
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		150,00	2	144,00
8. Прочие услуги					302 778,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		2 374,40	12	34 191,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		197,96	1	75 224,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				55 523,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		577,00	1	1 731,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		577,00	4	507,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		14,14	1	6 242,24
Услуги управления МКД	м2		2 374,40	12	129 357,31

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
