

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Советская д. 2А

Тариф: 21,44

Площадь дома оплачиваемая: 1 894,00

Площадь нежилых помещений: 480,40

Сумма итогов: 610 762,65

| Вид работ   | Единица               | Цена   | План МКД  |        |                   |
|---|-----------------------|--------|-----------|--------|-------------------|
|   |                       |        | Объем     | Пер-ть | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |                       |        |           |        | <b>610 762,65</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |                       |        |           |        | <b>30 920,42</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.                   |        | 1,00      | 2      | 149,18            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                | квартир               |        | 43,00     | 1      | 10 329,89         |
| Осмотр кровли   | м2                    |        | 715,00    | 2      | 1 601,60          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2                    |        | 2 374,40  | 2      | 8 120,45          |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                   | м2                    |        | 577,00    | 2      | 1 846,40          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                           | м2                    |        | 577,00    | 2      | 1 846,40          |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках           | м2                    |        | 577,00    | 1      | 923,20            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | лестниц               |        | 15,00     | 2      | 1 080,90          |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир               |        | 43,00     | 1      | 5 022,40          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                    |                       |        |           |        | <b>97 068,52</b>  |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм                                | шт.                   |        | 5,00      | 1      | 940,20            |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )                                 | шт.                   | 168,70 | 10,00     | 1      | 1 687,00          |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк                 |        | 3,00      | 1      | 795,36            |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)                                | стояк                 |        | 2,00      | 1      | 772,60            |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)                              | метр                  |        | 10,00     | 1      | 1 132,20          |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                            | радиат.               |        | 5,00      | 1      | 189,20            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом                   |        | 1,00      | 1      | 13 885,77         |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм                                      | шт.                   |        | 2,00      | 1      | 1 136,96          |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм                                      | шт.                   |        | 2,00      | 1      | 1 698,90          |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм                           | метр                  |        | 3,00      | 1      | 1 958,79          |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм                           | метр                  |        | 3,00      | 1      | 2 213,28          |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.                   |        | 5,00      | 1      | 1 125,20          |
| Смена радиаторов отопительных чугунных  | шт.                   |        | 3,00      | 1      | 3 657,69          |
| Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы                        | м3 здан..             |        | 10 093,00 | 1      | 3 734,41          |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии                                | шт.                   |        | 1,00      | 12     | 41 940,00         |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | кол.                  |        | 1,00      | 12     | 6 848,76          |
| Устройство врезки d 15 мм   | 1 врезка              |        | 2,00      | 1      | 5 184,68          |
| Устройство врезки d 25 мм   | 1 врезка              |        | 1,00      | 1      | 2 820,18          |
| Устройство врезки d до 20 мм  | 1 врезка              |        | 2,00      | 1      | 5 347,34          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                  |                       |        |           |        | <b>32 013,76</b>  |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов                                | шт.                   | 487,80 | 30,00     | 2      | 29 268,00         |
| Смена ламп накаливания  | шт.                   | 42,60  | 10,00     | 1      | 426,00            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                              | шт.                   | 53,18  | 1,00      | 12     | 638,16            |
| Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов                                      | шт.                   | 840,80 | 1,00      | 2      | 1 681,60          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>             |                       |        |           |        | <b>2 785,28</b>   |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2                               | м2                    |        | 4,00      | 1      | 2 625,24          |
| Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю                              | шт.                   |        | 2,00      | 1      | 160,04            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                   |                       |        |           |        | <b>22 667,45</b>  |
| Очистка кровли от мусора в летний период  | м2                    |        | 730,50    | 1      | 4 558,32          |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек                          | м2                    |        | 50,00     | 1      | 1 021,00          |
| Прочистка вентиляционных каналов  | м канала              |        | 15,00     | 1      | 1 377,00          |
| Прочистка внутренних водосточков  | водосток              |        | 3,00      | 1      | 411,39            |
| Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли                                 | м2                    |        | 30,00     | 1      | 11 307,90         |
| Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях                   | м2 (подвала, чердака) |        | 2,00      | 1      | 1 174,12          |

|  |                             |       |          |     |                   |
|--|-----------------------------|-------|----------|-----|-------------------|
| Устройство примыканий поверхности кровли   | м2<br>(подвала,<br>чердака) |       | 4,00     | 1   | 2 817,72          |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>  |                             |       |          |     | <b>728,75</b>     |
| Изготовление и установка прутков перильного ограждения                                     | кг                          |       | 5,00     | 1   | 728,75            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                |                             |       |          |     | <b>121 800,12</b> |
| <b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>                                       |                             |       |          |     | <b>3 340,18</b>   |
| Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную                            | м³                          | 58,09 | 0,23     | 250 | 3 340,18          |
| <b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>  |                             |       |          |     | <b>118 459,94</b> |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна                           | м2                          |       | 121,30   | 156 | 32 357,99         |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна                         | м2                          |       | 181,90   | 156 | 48 523,64         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна  | м2                          |       | 303,20   | 12  | 16 154,50         |
| Мытье окон Тосна   | м2                          |       | 34,00    | 1   | 483,48            |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна                                     | м2                          |       | 150,00   | 2   | 882,00            |
| Очистка территории от наледи Тосна   | м2                          |       | 26,20    | 20  | 8 530,72          |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна  | м2                          |       | 97,40    | 25  | 1 241,85          |
| Подметание территории вручную Тосна  | м2                          |       | 97,40    | 90  | 3 331,08          |
| Посыпка территории песком вручную Тосна  | м2                          |       | 97,40    | 25  | 5 210,90          |
| Сезонное выкашивание газонов Тосна   | м2                          |       | 150,00   | 2   | 204,00            |
| Уборка газонов от мусора Тосна   | м2                          |       | 150,00   | 60  | 1 350,00          |
| Уборка песка после зимнего сезона Тосна  | м2                          |       | 97,40    | 1   | 45,78             |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна                                     | м2                          |       | 150,00   | 2   | 144,00            |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |                             |       |          |     | <b>302 778,35</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                            | м2                          |       | 2 374,40 | 12  | 34 191,36         |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)  | м³                          |       | 197,96   | 1   | 75 224,80         |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Кол.<br>ящиков              |       |          |     | 55 523,88         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2                          |       | 577,00   | 1   | 1 731,00          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2                          |       | 577,00   | 4   | 507,76            |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора  | м³                          |       | 14,14    | 1   | 6 242,24          |
| Услуги управления МКД  | м2                          |       | 2 374,40 | 12  | 129 357,31        |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---