

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.10

Тариф: 22,09

Площадь дома оплачиваемая: 4 897,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 298 524,02

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 298 524,02
1. Осмотры МКД					60 291,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кв.		80,00	1	19 218,40
Осмотр кровли	м2		1 370,00	2	3 068,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 897,70	2	16 750,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 290,00	2	4 128,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 290,00	2	4 128,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 290,00	1	2 064,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		80,00	1	9 344,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					72 838,31
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		1,00	1	849,45
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		22 101,00	1	8 177,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	1 пр.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 967,81
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Смена патрона	шт.		1,00	1	136,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					52 194,54
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		21,00	1	2 587,20
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция		12,00	1	48 294,72
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					125 335,92
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		150,00	1	112 872,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 370,00	1	8 548,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		30,00	1	612,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		30,00	1	2 754,00
Прочистка внутренних водосточков	водосток		4,00	1	548,52
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 186,25
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		15,00	1	2 186,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					334 018,48
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					5 005,45
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,23	250	3 340,18
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м³		3,00	1	1 665,27
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					329 013,03
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		254,60	156	67 917,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		381,80	250	163 219,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		636,40	12	33 907,39
Мытье окон Тосна	м2		43,20	1	614,30
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		891,80	2	5 243,78

Очистка территории от наледи Тосна	м2		16,00	20	5 209,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		233,10	20	16 550,10
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		233,10	25	2 972,03
Подметание территории вручную Тосна	м2		233,10	90	7 972,02
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		233,10	25	12 470,85
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		891,80	2	1 212,85
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		891,80	60	8 026,20
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		233,10	1	109,56
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		8,10	30	1 880,82
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		891,80	2	856,13
8. Прочие услуги					629 691,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 897,70	12	70 526,88
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		403,80	1	153 428,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					118 047,71
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 290,00	1	3 870,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 290,00	4	1 135,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		28,80	1	12 731,71
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		16,00	1	3 124,80
Услуги управления МКД	м2		4 897,70	12	266 826,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
