

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.14

Тариф: 22,10

Площадь дома оплачиваемая: 4 978,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 320 083,97

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 320 083,97
1. Осмотры МКД					60 646,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		80,00	1	19 218,40
Осмотр кровли	м2		1 370,00	2	3 068,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		4 978,10	2	17 025,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		1 300,00	2	4 160,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 300,00	2	4 160,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 300,00	1	2 080,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		80,00	1	9 344,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					84 532,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		3,00	1	2 548,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.		1,00	1	1 354,39
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2,00	1	450,08
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		29 390,00	1	10 874,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		1,00	1	2 820,18
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		1,00	1	2 673,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 535,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					656,31
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,00	1	656,31
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					182 887,92
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		240,00	1	180 595,20
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		19,00	1	1 744,20
Прочистка внутренних водосточков	водосток		4,00	1	548,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					316 884,10
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					5 005,45
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,23	250	3 340,18
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м³		3,00	1	1 665,27
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					311 878,65
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		239,80	156	63 969,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		359,60	250	153 729,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		599,40	12	31 936,03
Мытье окон Тосна	м2		43,20	1	614,30
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		851,80	2	5 008,58
Очистка территории от наледи Тосна	м2		16,00	20	5 209,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		213,70	20	15 172,70

Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		213,70	25	2 724,68
Подметание территории вручную Тосна	м2		213,70	90	7 308,54
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		213,70	25	11 432,95
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		851,80	2	1 158,45
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		851,80	60	7 666,20
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		213,70	1	100,44
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		18,00	30	4 179,60
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		851,80	2	817,73
8. Прочие услуги					650 940,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 978,10	12	71 684,64
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	кол.		437,10	1	166 090,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				120 007,63
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 300,00	1	3 900,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 300,00	4	1 144,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		31,20	1	13 782,38
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		16,00	1	3 124,80
Услуги управления МКД	кол.		4 978,10	12	271 206,89

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
