

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.16

Тариф: 22,71

Площадь дома оплачиваемая: 4 865,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 326 201,79

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 326 201,79</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>59 837,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		79,00	1	18 978,17
Осмотр кровли	м2		1 350,00	2	3 024,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 865,90	2	16 641,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 297,00	2	4 150,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 297,00	2	4 150,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 297,00	1	2 075,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		79,00	1	9 227,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>84 869,76</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 эл.		1,00	1	3 924,31
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		1,00	1	568,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		3,00	1	1 958,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		2,00	1	1 475,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2,00	1	450,08
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		18 522,00	1	6 853,14
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		1,00	1	2 592,34
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		1,00	1	2 673,67
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>23 535,76</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>2 001,65</b>
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		3,00	1	852,54
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		4,00	1	492,80
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,00	1	656,31
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>132 735,92</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		160,00	1	120 396,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 350,00	1	8 424,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		30,00	1	612,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		30,00	1	2 754,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		4,00	1	548,52
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>					<b>2 186,25</b>
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		15,00	1	2 186,25
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>369 068,48</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>6 022,02</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м³		3,00	1	1 665,27
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>363 046,46</b>

Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		257,20	156	68 610,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		358,80	250	153 387,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		616,00	12	32 820,48
Мытье окон Тосна	м2		43,20	1	614,30
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 284,66	2	7 553,80
Очистка территории от наледи Тосна	м2		16,00	20	5 209,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		440,34	20	31 264,14
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		440,34	25	5 614,34
Подметание территории вручную Тосна	м2		440,34	90	15 059,63
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		440,34	25	23 558,19
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 284,66	2	1 747,14
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		3,00	20	425,40
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 284,66	60	11 561,94
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		440,34	1	206,96
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		18,00	30	4 179,60
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 284,66	2	1 233,27
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>651 966,84</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 865,90	12	70 068,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		446,48	1	177 262,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				120 563,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 100,00	1	3 300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 100,00	4	968,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		33,32	1	14 709,45
Услуги управления МКД	м2		4 865,90	12	265 094,23

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---